# Wzór - Umowa nr 26DFBT975

**Kampania Remontowo - Modernizacyjna 2027**

**Dotyczy: Wykonanie remontu stacji gazowych w Elektrociepłowni Żerań w Warszawie**

zawarta w dniu …… roku w Warszawie („**Umowa**"), pomiędzy:

**ORLEN Termika Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa, kapitał zakładowy w wysokości 1 740 324 950,00 zł wpłacony w całości, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000025667; NIP: 525-000-06-30; REGON 010381709, którą reprezentują osoby prawidłowo umocowane, podpisujące Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym / reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**"

a

Spółka Akcyjna

……..Spółka Akcyjna z siedzibą w …… ul. …….., 00-000 ……, kapitał zakładowy w wysokości …… zł wpłacony w kwocie ……../ w całości, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……w ……., ……. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS …….; NIP: ……; REGON: ……, reprezentowaną przy przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**",

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

……..spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w …… ul. …….., 00-000 ……, kapitał zakładowy w wysokości …… zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……w ……., ……Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS …….; NIP: ……; REGON: ……, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**"

Spółka komandytowa (sp. z o.o.)

…… spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w ……., ul. ……, 00-000 ……, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……. w …….., … Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ……., NIP: ……; REGON: …… reprezentowaną przez komplementariusza …… spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ……., ul. ……, 00-000 ……, kapitał zakładowy w wysokości ……. zł, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……. w …….., …… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ……., NIP: …….-……..-……-……; REGON: ……, reprezentowanego przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**"



| Rodzaj | ID umowy | ID pliku | Stan | Data modyfikacji |
|---|---|---|---|---|
| Opiniowana | 348679644 | 348697034 | Do zaopiniowania | 2026-11-05 12:21:34 |

Osoba fizyczna

……(imię nazwisko) prowadzącą(ym) działalność gospodarczą pod firmą …… (wraz z imieniem i nazwiskiem jak w CEIDG), stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej: ul. ……., 00-000 ……, wpisaną(ym) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……REGON……,reprezentowaną(ego) przez …… / działającą(ego) osobiście

zwanego/zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Spółka cywilna

……(imię nazwisko) prowadzącą(ym) działalność gospodarczą pod firmą …… (wraz z imieniem i nazwiskiem jak w CEIDG), stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej: ul. ……., 00-000 ……, wpisaną(ym) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……REGON……,

i

…… (imię nazwisko) prowadzącą(ym) działalność gospodarczą pod firmą …… (wraz z imieniem i nazwiskiem jak w CEIDG), stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej: ul. ……., 00-000 ……, wpisaną(ym) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……REGON……,

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą……. s.c. (imiona i nazwiska wspólników), ul. ……, 00-000 ……, NIP …….-……..-……-……, REGON …… reprezentowanymi przez ……/ działającymi osobiście:

.....

.....

zwanymi dalej łącznie „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani będą dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **remontu stacji gazowych w Elektrociepłowni Żerań** (zwanych dalej łącznie jako „**Obiekty**” lub każdy pojedynczo jako „**Obiekt**”) wraz z dostarczeniem niezbędnych materiałów, części zamiennych, aparatury, urządzeń, elementów konstrukcyjnych i instalacji oraz sporządzeniem dokumentacji przygotowawczej, dokumentacji technicznej wykonawczej i powykonawczej (dokumentacja techniczna wykonawcza i powykonawcza będzie dalej zwana „**Dokumentacją techniczną**”).

## § 2. ZAKRES PRAC

1. Wykaz prac, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca oraz wykaz materiałów, części zamiennych, aparatury, urządzeń, elementów konstrukcyjnych i instalacji, które zostaną przez Wykonawcę dostarczone wraz z ustalonymi dla nich cenami, określa Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zakres prac, do których wykonania Wykonawca zobowiązany będzie w ramach realizacji Umowy obejmuje w szczególności:
   1) sporządzenie dokumentacji przygotowawczej:
      a) szczegółowego harmonogramu prac,
      b) projektu organizacji robót,
      c) planu zapewnienia jakości,
   2) sporządzenie sprawozdania z remontu,
   3) sporządzenie Dokumentacji technicznej,




| Rodzaj | ID umowy | ID pliku | Stan | Data modyfikacji |
|---|---|---|---|---|
| Opiniowana | 348679644 | 348697034 | Do zaopiniowania | 2026-11-05 12:21:34 |

4) inwentaryzację stanu istniejącego oraz analizę techniczną, z uwzględnieniem sprawdzeń i ustaleń dokonanych podczas wizji lokalnej, dla zapewnienia kompletności realizacji przedmiotu Umowy,

5) kompleksową realizację prac remontowych, w tym dostarczenie wszystkich potrzebnych materiałów, części zamiennych, aparatury, urządzeń, elementów konstrukcyjnych i instalacji, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy,

6) zapewnienie nadzoru wykonawczego nad realizacją prac objętych Umową,

7) wykonanie w niezbędnym zakresie przekładek istniejących instalacji w rejonie Obiektów, które kolidować będą z nowymi elementami zabudowy, wraz z dostarczeniem niezbędnych materiałów oraz opracowanie projektu niezbędnych przekładek,

8) wykonanie rozbiórek w zakresie niezbędnym dla realizacji prac związanych z remontem Obiektów,

9) wykonanie pełnego zakresu badań technicznych i prób zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10) udział w ruchu próbnym Obiektów.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania przez Wykonawcę prac ujętych w tabeli nr 1 Załącznika nr 1 do Umowy konieczne będzie wykonanie tych prac w ilościach innych niż określone w tej tabeli, wówczas Inżynier Umowy Wykonawcy przygotuje kosztorys, który musi zostać zaakceptowany przez Inżyniera Umowy Zamawiającego określający:

   1) rodzaj, ilość i koszt prac opisanych w tabeli nr 1 Załącznika nr 1 do Umowy, które zostaną wykonane,

   2) rodzaj, ilość i koszt niezbędnych do wykonania tych prac materiałów, części zamiennych, aparatury i urządzeń, elementów konstrukcyjnych i instalacji opisanych w tabeli nr 2 Załącznika nr 1 do Umowy.

4. Jeżeli w trakcie prowadzenia przez Wykonawcę prac ujawni się konieczność wykonania prac nieujętych w tabeli nr 1 Załącznika nr 1 do Umowy, wówczas Inżynier Umowy Wykonawcy przygotowuje kosztorys, który musi zostać zaakceptowany przez Inżyniera Umowy Zamawiającego określający:

   1) rodzaj, ilość i koszt prac zgodnie z tabelą nr 3 Załącznika nr 1 do Umowy (wyrażoną liczbą roboczogodzin), które zostaną wykonane,

   2) rodzaj, ilość i koszt niezbędnych do wykonania tych prac: materiałów, części zamiennych, aparatury i urządzeń, elementów konstrukcyjnych i instalacji zgodnie z tabelą nr 3 Załącznika nr 1 do Umowy.

5. Jeżeli Wykonawca, który nie dostarczył niezbędnych materiałów, części zamiennych, aparatury, urządzeń, elementów konstrukcyjnych i instalacji zgodnie z Załącznikiem nr 1 w terminach określonych w szczegółowym harmonogramie prac i po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego, nadal nie dostarcza niezbędnych materiałów, części zamiennych, aparatury, urządzeń, elementów konstrukcyjnych i instalacji zgodnie z Załącznikiem nr 1 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo, w celu terminowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy, dokonać zakupu ww. materiałów, części zamiennych, aparatury, urządzeń, elementów konstrukcyjnych i instalacji u podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy ustalanego zgodnie z § 7 Umowy o koszt zakupu ww. materiałów, części zamiennych, aparatury, urządzeń, elementów konstrukcyjnych i instalacji.

6. W przypadku niewykonania Umowy lub którejkolwiek jej części w ustalonym terminie bądź zakresie wynikającym z Załącznika nr 1 lub popadnięcia przez Wykonawcę w opóźnienie z przyczyn leżących po jego stronie tak dalece, iż wykonanie całej Umowy lub jej części w ustalonym terminie nie jest prawdopodobne, Zamawiający ma prawo, w celu terminowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy, powierzyć wykonanie dalszych prac innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

7. Wszystkie prace wykonywane będą na terenie zakładu Zamawiającego, tj. w Elektrociepłowni Żerań przy ul. Modlińskiej 15 w Warszawie („**Zakład**” lub „**EC Żerań**”) w odpowiednio wydzielonym i oznakowanym rejonie wykonywania prac.

8. Granice prac ograniczone są do:

   1) Stacji gazowej dla KG-1 (SGKG),
   2) Stacji gazowej dla KG-2 (PSG),
   3) Stacji gazowej UER dla BGP

   oraz kompletne połączenie Obiektów z istniejącymi instalacjami. Armatura lub odcięcie będące na granicy połączenia objęte są zakresem prac Wykonawcy. Wykonanie wszelkich prac wykończeniowych będących na granicy połączeń należy również do obowiązków Wykonawcy.

9. Wszystkie szczegóły dotyczące granic prac oraz demontaży, przekładek, rozwiązań prowizorycznych, zabezpieczeń i przełączeń ruchowych na czas wykonywania robót Wykonawca będzie uzgadniał na bieżąco z Inżynierem Umowy Zamawiającego.

## § 3. ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy Obiekty w godzinach oraz dniach uzgodnionych z Wykonawcą.
2. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, udostępni mu dokumentację dotyczącą Obiektów („**Dokumentacja**"), o ile znajduje się ona w jego posiadaniu.
3. Zamawiający, w razie potrzeby oraz w miarę swoich możliwości, na zasadach określonych w odrębnej umowie, może odpłatnie udostępnić Wykonawcy na czas wykonywania Umowy w szczególności pola odkładcze, pomieszczenia biurowe lub socjalne oraz wyznaczony teren w celu ustawienia kontenera.
4. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może w ramach posiadanych możliwości technicznych oraz na warunkach odrębnej umowy (dostępności punktów poboru, dysponowania parametrami fizycznymi) udostępnić pobór mediów (energia elektryczna, woda pitna, woda przemysłowa, sprężone powietrze, para) wyłącznie do wykonania prac objętych Umową na terenie danych Obiektów.
5. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli prac pod kątem przestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących przepisów prawa, jak i regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego (w tym do wylegitymowania osób przebywających na terenie Zakładu), jak również zgłaszania uwag i wniosków, które powinny zostać przez Wykonawcę uwzględnione.
6. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o występujących u Zamawiającego czynnikach szkodliwych dla zdrowia w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy w przedmiocie udzielenia takiej informacji.

## § 4. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego oraz zgodnie z Polskimi Normami/ISO. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, które Zamawiający publikuje w swojej witrynie internetowej *www.termika.orlen.pl/warunki-współpracy* (edycja 20261116). Wykonawca oświadcza, że treść tych uregulowań jest mu znana i że wszystkie osoby realizujące Umowę będą z tą treścią zapoznane. Zmiany w tym zakresie obowiązują Wykonawcę od chwili ich opublikowania w ww. witrynie internetowej.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest specjalistą w zakresie wykonywania prac objętych Umową i posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz zasobami (w tym personelem posiadającym niezbędne uprawnienia), niezbędnymi dla należytej i terminowej realizacji Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Umowę z należytą starannością i z zachowaniem wszelkich standardów zawodowych, stosować metody i procedury, które zapewniają wymaganą jakość wykonania prac.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się na miejscu z terenem prowadzenia prac, jego wszystkimi warunkami, w tym lokalizacją, granicami, powierzchnią, uwarunkowaniami geologicznymi, dostępem do dróg publicznych oraz innych ciągów komunikacyjnych, sąsiedztwem oraz innymi warunkami i cechami, istotnymi dla należytego wykonania Umowy i mogącymi mieć wpływ na prawidłową i terminową jej realizację, a tym samym stwierdza, że teren prowadzenia prac umożliwia należyte i terminowe wykonanie przez niego prac objętych Umową za wynagrodzeniem określonym zgodnie z § 7 Umowy.
5. Wykonawca zrealizuje Umowę zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz instrukcjami montażowymi, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i norm dotyczących projektowania, budowy urządzeń oraz ich transportu i składowania, robót budowlanych i montażowych, prób i ruchu próbnego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy sprawnych maszyn, urządzeń, narzędzi pracy oraz środków ochrony indywidualnej i sprzętu ochronnego zgodnego z PN/ISO, posiadającymi wymagane atesty, wyniki okresowych przeglądów i kontroli.
7. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby realizujące Umowę posiadają odpowiednie uprawnienia, certyfikaty lub świadectwa kwalifikacji wymagane obowiązującymi przepisami, a także kwalifikacje i umiejętności umożliwiające prawidłowe wykonanie prac. Na każde żądanie Zamawiającego

Wykonawca udostępni do wglądu dokumentację pracowników wykonujących prace, potwierdzającą ich tożsamość, kwalifikacje i uprawnienia.

8. Osoby ustanowione na piśmie przez Wykonawcę do pełnienia obowiązków kierownika robót, Inżyniera Umowy i osoby kierujące zespołem pracowników, będą władały językiem polskim w mowie i piśmie w stopniu umożliwiającym swobodną komunikację techniczną i operacyjną. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dopuszczenia do wykonywania prac oraz natychmiastowego wstrzymania prac na koszt, ryzyko oraz odpowiedzialność Wykonawcy. Odmowa dopuszczenia do wykonywania prac oraz wstrzymanie prac pozostają bez wpływu na ustalone Umową terminy jej wykonania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi wykonawcami prowadzącymi prace na terenie Zakładu stosownie do obowiązujących przepisów.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, iż prace objęte Umową będą prowadzone na terenie czynnego Zakładu, na polecenia pisemne / zgłoszenia prac wystawione przez Zamawiającego. O konieczności wystawienia polecenia pisemnego decydują odpowiednie służby Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania stałego porządku w miejscu prowadzonych prac oraz do wygrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac.
12. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować prowadzenie prac, aby nie utrudniały one funkcjonowania Zakładu.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dla swoich pracowników toalety w wystarczającej liczbie.
14. Wykonawca zapewnia, że materiały, części zamienne, aparatura, urządzenia, elementy konstrukcyjne i instalacje użyte do wykonania przedmiotu Umowy będą spełniały następujące warunki:
    1) będą fabrycznie nowe, z gwarancją producenta i będą posiadały poświadczenia i atesty wymagane prawem budowlanym, przepisami z zakresu dozoru technicznego oraz odpowiednimi normami, a także będą wykonane zgodnie z wymogami normy PN-ISO 9000 lub równoważnej – dokumenty te będą przekazane Zamawiającemu przed zamontowaniem danego elementu,
    2) będą zgodne z dotyczącą ich dokumentacją oraz będą odpowiadać pod względem technicznym warunkom miejsca ich zabudowy, takim jak temperatura, ciśnienie itp.,
    3) wszystkie materiały, części zamienne, aparatura, urządzenia, elementy konstrukcyjne i instalacje oraz kable, przewody i listwy będą miały zamocowane w sposób trwały oznaczenia zgodne z oznaczeniami przyjętymi w ich dokumentacjach.
15. Wykonawca zapewni, że wszystkie zdemontowane materiały, części zamienne, aparatura, urządzenia, elementy konstrukcyjne i instalacje przewidywane do powtórnego zamontowania, będą szczegółowo ocenione technicznie, z udziałem Inżyniera Umowy Zamawiającego i zostaną ponownie zainstalowane tylko w przypadku uzyskania pozytywnej oceny technicznej.
16. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodne ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, z przepisami BHP i Ppoż. oraz ochrony środowiska, a także nieprawidłowe zabezpieczenie narzędzi i materiałów do momentu zakończenia okresu gwarancyjnego.
17. Pracownicy Wykonawcy i inne osoby przez niego wskazane, wykonujące Umowę, winny posiadać przy sobie w miejscu widocznym, wydane przez Zamawiającego przepustki uprawniające do wejścia na teren Zakładu.
18. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu lub wygaśnięciu Umowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu ważności przepustek, o których mowa powyżej, zwrócić je uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego działającemu w Zakładzie.
19. W razie zniszczenia przepustki uniemożliwiającego jej dalsze używanie, zagubienia przepustki lub jej utraty w inny sposób w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający wyda nową przepustkę, po uiszczeniu przez Wykonawcę każdorazowo kary umownej w wysokości 100 PLN.
20. Jeżeli, w związku z wykonywaniem prac objętych Umową, Zamawiający przekaże Wykonawcy do używania sprzęt elektroniczny (np. telefony, radiotelefony, komputery, laptopy) w celu uzyskania dostępu do zasobów i systemów Zamawiającego lub komunikacji z przedstawicielami Zamawiającego lub bezpośrednio pomiędzy wyznaczonymi pracownikami Wykonawcy, wyłącznym miejscem użytkowania przekazanego sprzętu będzie Zakład. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zwróci przekazany sprzęt.
21. Przekazanie Wykonawcy sprzętu, o którym mowa powyżej, oraz jego zwrot będzie każdorazowo potwierdzane odpowiednim protokołem podpisanym przez pracownika Zamawiającego oraz

upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Protokół wskazywać będzie stan sprzętu w dniu jego przekazania oraz w dniu zwrotu.

22. Odpowiedzialność finansową za uszkodzenie, zniszczenie lub zagubienie sprzętu, o którym mowa powyżej, niezależnie od przyczyny, ponosi Wykonawca. Zamawiający oświadcza, iż koszt jednostkowy sprzętu wskazany zostanie każdorazowo w protokole, o którym mowa w ust. 21, a Wykonawca przyjmuje niniejsze oświadczenie do wiadomości oraz zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości odpowiadającej jednostkowemu kosztowi sprzętu wskazanemu w protokole, o którym mowa w ust. 21, za każdy przypadek uszkodzenia, zniszczenia lub zagubienia sprzętu przez Wykonawcę. Kara umowna z powyższego tytułu będzie rozliczana na podstawie stosownej noty księgowej. Do kar umownych określonych niniejszym paragrafem postanowienia § 28 stosuje się odpowiednio.

23. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) do wykonywania napraw i remontów wraz ze sporządzaniem dokumentacji urządzeń ciśnieniowych, własne lub podwykonawcy wykonującego prace dla wykonania, których niezbędne jest posiadanie w/w uprawnień, przed ich rozpoczęciem.

24. Jeśli Wykonawca prowadzi prace w oparciu o sporządzony plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), w ramach Wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1, zobowiązany jest każdorazowo, na wniosek Zamawiającego, do poinformowania wskazanych przez Zamawiającego osób o zagrożeniach bezpieczeństwa i higieny pracy i bezpieczeństwa pożarowego związanych z realizacją umowy oraz zapoznania z planem BIOZ.

25. Wykonawca oświadcza, że w przypadku nabycia w celu realizacji prac objętych Umową wyrobów akcyzowych, ich przeznaczenie i zużycie nie będzie użyciem do celów, z którymi ustawa z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym wiąże powstanie obowiązku podatkowego i dokonania rozliczenia w tym podatku po stronie Zamawiającego.

26. Wykonawca, we współpracy z przedstawicielem Zamawiającego, organizuje transport odpadów zawierających ropę naftową lub jej produkty z zachowaniem warunków przewidzianych w ustawie z dnia 9 marca 2017 r. o systemie monitorowania drogowego i kolejowego przewozu towarów oraz obrotu paliwami opałowymi (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1218 z późn. zm.) i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

27. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia określonego zgodnie z § 7 Umowy będzie współpracować z Zamawiającym w określeniu listy zmodernizowanych/wyremontowanych środków trwałych na podstawie Umowy, w tym dostarczy ich zestawienie z wyszczególnieniem nakładów na poszczególne środki trwałe (o ile dotyczy).

28. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy o zakazie wjazdu na teren Zakładu, pojazdów samochodowych wyprodukowanych przez koncerny mające siedzibę na terenie Chińskiej Republiki Ludowej, których listę Zamawiający publikuje w swojej witrynie internetowej *https://termika.orlen.pl/warunki-wspolpracy/?kategoria=war-i-wym-7* i zobowiązuje się tego zakazu przestrzegać. W przypadku odmowy przez Zamawiającego wjazdu na teren Zakładu pojazdów samochodowych w związku z obowiązywaniem zakazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będące następstwem takiej odmowy.

## § 5. TERMIN REALIZACJI PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte Umową, o których mowa w § 2, w terminach określonych w następującym harmonogramie:

*Tabela nr 1*

| Poz. | Czynność | Termin<br>Stacja gazowa SGKG | Termin<br>Stacja gazowa KG-2 | Termin<br>Stacja gazowa UER |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Przekazanie przez Wykonawcę, uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji przygotowawczej.<br>Rozpoczęcie prac na Obiekcie. | 16.07.2027 | 8.06.2027 | 12.07.2027 |




| Rodzaj | ID umowy | ID pliku | Stan | Data modyfikacji |
|---|---|---|---|---|
| Opiniowana | 348679644 | 348697034 | Do zaopiniowania | 2026-11-05 12:21:34 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2. | Zakończenie wszystkich prac montażowych, zgłoszenie gotowości Obiektu do ruchu próbnego. | 29.07.2027 | 20.06.2027 | 25.07.2027 |
| 3. | Zakończenie ruchu próbnego Obiektu z wynikiem pozytywnym. | 2.08.2027 | 21.06.2027 | 28.07.2027 |
| 4. | Przekazanie Obiektu do eksploatacji. | 9.08.2027 | 28.06.2027 | 21.08.2027 |
| 5. | Odbiór końcowy prac wraz z uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną powykonawczą.<br>Zakończenie wszystkich prac objętych Umową. | 16.08.2027 | 5.07.2027 | 6.09.2027 |

2. Termin końcowy wykonania prac objętych Umową będzie przez Wykonawcę zachowany, gdy Strony do dnia określonego w poz. 5 Tabeli nr 1 zamieszczonej w ust. 1, sporządzą i podpiszą protokół techniczny odbioru końcowego prac. Protokół techniczny odbioru końcowego prac stanowi podstawę do wystawienia i podpisania protokołu finansowego odbioru końcowego prac.
3. Zmiana terminów, których niedotrzymanie nie skutkuje uprawnieniem Zamawiającego do naliczenia kar umownych, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Zmiana w takim zakresie staje się wiążąca z chwilą pisemnego potwierdzenia dokonanych przez Strony ustaleń w formie pisemnej lub elektronicznej.

## § 6. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W sprawach dotyczących realizacji Umowy Strony ustanawiają swoich przedstawicieli, którymi są:
   1) przedstawiciel Zamawiającego do spraw handlowych:
      a) Marcin Micał
      Nr kom 690 487 044, e-mail: marcin.mical@termika.orlen.pl
   2) przedstawiciel Zamawiającego do spraw technicznych – Inżynier Umowy Zamawiającego:
      a) Robert Anioł
      Nr telefonu: 22 587 87 68, kom.: 508 005 949, e-mail: robert.aniol@termika.orlen.pl
   3) przedstawiciel Zamawiającego do spraw ubezpieczeniowych:
      a) Adrian Biskup
      Nr telefonu: 22 587 42 40, kom.: 789 441 287, e-mail: adrian.biskup@termika.orlen.pl,
      adres e- mail Zamawiającego do przekazania polisy ubezpieczeniowej wynikającej z Umowy: ubezpieczenia@termika.orlen.pl oraz w celu zgłaszania szkód: szkody@termika.orlen.pl,
   4) przedstawiciel Wykonawcy do spraw handlowych:
      a) ……
      Nr telefonu: ……., kom.: ……., e-mail: ……..…. ……
   5) przedstawiciel Wykonawcy do spraw technicznych – Inżynier Umowy Wykonawcy:
      a) ……
      Nr telefonu: ……., kom.: ……., e-mail: ……..…. ……
2. Obok lub zamiast przedstawicieli Stron wymienionych w ust. 1 Strony mogą ustanowić innych lub dodatkowych swoich przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ustanowienie innego lub dodatkowego przedstawiciela jednej ze Stron staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

## § 7. WYNAGRODZENIE

1. Maksymalne wynagrodzenie umowne netto należne z tytułu wykonania Umowy nie może przekroczyć




| Rodzaj | ID umowy | ID pliku | Stan | Data modyfikacji |
|---|---|---|---|---|
| Opiniowana | 348679644 | 348697034 | Do zaopiniowania | 2026-11-05 12:21:34 |

kwoty netto: [x] PLN (słownie netto: [x] złotych). Maksymalne wynagrodzenie umowne netto będzie zwane w Umowie „**Wynagrodzeniem umownym**”.

2. Wynagrodzenie za wykonanie prac ujętych w tabeli nr 1 Załącznika nr 1 do Umowy jest obliczane, w ramach Wynagrodzenia umownego, powykonawczo na podstawie ilości faktycznie zrealizowanych prac w danym okresie rozliczeniowym, w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe netto prac określone w tym Załączniku.

3. Wynagrodzenie za dostarczone i zastosowane do wykonania remontu materiały, części zamienne, aparaturę, urządzenia, elementy konstrukcyjne lub instalacje ujęte w tabeli nr 2 Załącznika nr 1 do Umowy jest obliczane, w ramach Wynagrodzenia umownego, po realizacji dostawy na podstawie cen jednostkowych netto określonych w tym Załączniku.

4. Wynagrodzenie za wykonanie prac nieujętych w tabeli nr 1 Załącznika nr 1 do Umowy, jest obliczane, w ramach Wynagrodzenia umownego, na podstawie stawki netto za roboczogodzinę określonej w tabeli nr 3 Załącznika nr 1 do Umowy pomnożonej przez liczbę godzin ustaloną w kosztorysie, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy.

5. Wynagrodzenie za dostarczone i zastosowane, do wykonania prac, materiały, części zamienne, aparaturę, urządzenia, elementy konstrukcyjne lub instalacje nieujęte w tabeli nr 2 Załącznika nr 1 do Umowy, jest obliczane, w ramach Wynagrodzenia umownego, na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę faktur zakupu materiałów, części zamiennych, aparatur, urządzeń, elementów konstrukcyjnych lub instalacji z zastosowaniem narzutu wskazanego w tabeli nr 3 Załącznika nr 1 do Umowy naliczanego od cen netto zakupu materiałów, części zamiennych, aparatur, urządzeń, elementów konstrukcyjnych lub instalacji.

6. Ilość faktycznie wykonanych prac oraz ilość faktycznie dostarczonych i zastosowanych do wykonania remontu materiałów, części zamiennych, aparatur, urządzeń, elementów konstrukcyjnych lub instalacji jest potwierdzana obustronnie podpisanym protokołem finansowym odbioru częściowego/końcowego prac.

7. Wynagrodzenie obliczone na zasadach określonych w ust. 2 – 5 oraz zaliczki (o ile dotyczy), a także jego składniki określone w wartości (cenie) netto (bez uwzględnienia podatku VAT) zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w przypadku, gdy zobowiązany do rozliczenia podatku VAT w Polsce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami będzie Wykonawca.

8. Okresy rozliczeniowe będą ustalane przez przedstawicieli Stron na podstawie szczegółowego harmonogramu prac i nie mogą być krótsze niż jeden miesiąc kalendarzowy liczony od pierwszego do ostatniego dnia danego miesiąca (nie dotyczy to jedynie okresu obejmującego rozliczenie końcowe) i nie dłuższe niż dwanaście kolejnych miesięcy.

9. W ramach wynagrodzenia ustalanego zgodnie z ust. 2−5 Wykonawca, na własny koszt oraz własne ryzyko, dokona transportu materiałów, części zamiennych, aparatury, urządzeń, elementów konstrukcyjnych i instalacji z i do miejsca ich wbudowania lub zainstalowania.

10. Koszty organizacji miejsca pracy, w tym: koszt prac przygotowawczych (przygotowanie miejsca pracy i jego likwidacja po wykonanym remoncie), koszty związane ze składowaniem, wywozem oraz zagospodarowaniem odpadów powstałych przy realizacji prac, a także koszty wszystkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, takich jak zaślepki, gazy techniczne, materiały spawalnicze, ściernice, czyściwa i inne wkalkulowane są w ryczałtowe ceny jednostkowe netto za wykonanie prac lub ceny netto za roboczogodzinę prac.

11. Niewykorzystanie kwoty maksymalnego Wynagrodzenia umownego netto określonej w ust. 1 powyżej nie stanowi podstawy do zgłaszania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

## § 8. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatności wynikające z faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonanie objętych Umową prac i dostaw Zamawiający zrealizuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr [nr konta] prowadzony przez bank [nazwa banku] w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że:

   1) Zamawiający zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę zgodny z wykazem podmiotów („Wykaz Podmiotów”) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej „**ustawa o VAT**”).

      W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa powyżej, nie będzie znajdować się w Wykazie Podmiotów, Zamawiający:




| Rodzaj | ID umowy | ID pliku | Stan | Data modyfikacji |
|---|---|---|---|---|
| Opiniowana | 348679644 | 348697034 | Do zaopiniowania | 2026-11-05 12:21:34 |

a) zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę powyżej, z zastrzeżeniem pkt 4). Jednocześnie Zamawiający złoży przy pierwszej zapłacie należności zawiadomienie o tym fakcie do właściwego dla Zamawiającego naczelnika urzędu skarbowego, w terminie 7 dni od dnia zlecenia przelewu,

b) zawiadomi Wykonawcę za pomocą poczty e-mail o nieznajdowaniu się numeru rachunku bankowego, o którym mowa powyżej, w Wykazie Podmiotów.

2) Zamawiający nie będzie miał obowiązku zapłaty faktury wcześniej niż w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu finansowego odbioru częściowego/końcowego prac, których dana faktura dotyczy. W przypadku, o którym mowa w pkt 4) poniżej, zapłata nastąpi nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wskazania przez Wykonawcę nowego rachunku bankowego znajdującego się w Wykazie Podmiotów (dotyczy płatności objętych obligatoryjnym mechanizmem podzielonej płatności).

3) Zamawiający zastosuje mechanizm podzielonej płatności (MPP), w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem postanowień pkt 2) i 4). W pozostałych przypadkach Zamawiający, według swojego wyboru, ma prawo przy realizacji przelewu zastosować mechanizm podzielonej płatności (MPP).

4) W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w pkt 1) uniemożliwia zastosowanie obligatoryjnego mechanizmu podzielonej płatności (MPP), o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy o VAT, Zamawiający wstrzyma realizację płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę nowego rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy o VAT, umożliwiającego płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności ustalonego zgodnie z pkt 2) zdanie pierwsze do 30-ego dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

5) W przypadku dostawy towarów lub świadczenia usług, potwierdzonych fakturą, na której nie wykazano kwoty podatku VAT, dokonanych przez dostawcę towarów lub usługodawcę niezarejestrowanego na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny nie stosuje się postanowień ust. 1 w zakresie w jakim dotyczą płatności na rachunek bankowy ujawniony w Wykazie Podmiotów.

2. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Wykonawca może w toku wykonywania Umowy powiadomić Zamawiającego o zmianie swojego rachunku bankowego, na który realizowane mają być płatności wynikające z Umowy. Powiadomienie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub odpowiednio przez nich umocowane może zostać przekazane w formie pisemnej lub elektronicznej. Zmiana taka staje się skuteczna z dniem potwierdzenia przez Zamawiającego pisemnie lub pocztą elektroniczną, otrzymania od Wykonawcy powiadomienia, o którym mowa powyżej i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Powiadomienie przesyłane pocztą elektroniczną kierowane jest na adres e-mail przedstawiciela Zamawiającego do spraw handlowych, powiadomienie w formie pisemnej jest przesłane przez Wykonawcę na adres: ORLEN Termika S.A., Departament Sprawozdawczości i Ubezpieczeń, ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa.

## § 9. FAKTURY

1. Podstawą do wystawienia faktury jest częściowe lub końcowe wykonanie prac oraz częściowa lub końcowa realizacja dostaw, dla których określono zapłatę, potwierdzone odpowiednio protokołem finansowym odbioru częściowego/końcowego prac i dostaw.

2. Zapłata za częściowe wykonanie prac objętych Umową (przed odbiorem końcowym) stanowi nie więcej niż 80% wynagrodzenia ustalonego zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 2 Umowy i § 7 ust. 4 Umowy za wykonane w danym okresie rozliczeniowym prace. Zapłata za dostarczone w danym okresie rozliczeniowym materiały, części zamienne, aparaturę, urządzenia, elementy konstrukcyjne, instalacje przysługuje Wykonawcy w wysokości 100% wynagrodzenia ustalonego zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 3 Umowy i § 7 ust. 5 Umowy. Zapłata wynagrodzenia za częściowe wykonanie prac/dostaw nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu finansowego odbioru częściowego prac.

3. Odbiór końcowy prac wraz z uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją powykonawczą stanowi warunek konieczny uznania prac za wykonane w całości. Zapłata za całkowite wykonanie prac objętych Umową w wysokości uzupełniającej do 100% wynagrodzenia obliczonego zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 2 Umowy i § 7 ust. 4 Umowy jest należna Wykonawcy po




| Rodzaj | ID umowy | ID pliku | Stan | Data modyfikacji |
|---|---|---|---|---|
| Opiniowana | 348679644 | 348697034 | Do zaopiniowania | 2026-11-05 12:21:34 |

zakończeniu wszystkich prac objętych Umową oraz po podpisaniu przez Strony protokołu finansowego odbioru końcowego prac z uwzględnieniem postanowień § 7 ust. 6 Umowy.

4. Wykonawca dołoży starań, aby wystawić fakturę będącą podstawą dokonania rozliczeń i zapłaty należności obliczonych zgodnie z ust. 2 lub ust. 3 powyżej, nie później niż w terminie 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu finansowego odbioru częściowego/końcowego prac i dostaw.

5. W każdym protokole finansowym odbioru częściowego/końcowego prac / dostaw załączanym do składanej faktury wpisane są w osobnych pozycjach:

   1) numer Umowy nadany przez Zamawiającego,

   2) numer zlecenia /Zamówienia Zakupu złożonego przez Zamawiającego (numer ZZ), o ile został wskazany przez Zamawiającego,

   3) okres rozliczeniowy, którego dotyczy protokół − w przypadku protokołu finansowego odbioru częściowego prac,

   4) wartość wynagrodzenia za wykonane prace / dostawy.

6. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu faktury ustrukturyzowane oraz faktury korygujące i załączniki ustrukturyzowane (o ile dotyczy) za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur (KSeF), chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura oraz inne dokumenty księgowe zostaną wystawione i udostępnione Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i postanowień ust. 7 poniżej.

7. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na adres: **ORLEN Termika S.A., 03-216 Warszawa, ul. Modlińska 15** lub przesłana w wersji elektronicznej na adres e-mail: **faktury.termika@termika.orlen.pl**.

8. Na fakturze Wykonawca umieszcza następujące informacje:

   1) numer Umowy nadany przez Zamawiającego,

   2) numer zlecenia/Zamówienia Zakupu złożonego przez Zamawiającego, o ile został wskazany przez Zamawiającego,

   3) w przypadku: przeprowadzenia szkoleń, przeniesienia na rzecz Zamawiającego wartości niematerialnych i prawnych lub praw do nich – wymagane jest wyszczególnienie tych pozycji oraz ich wartości w odrębnych liniach faktury,

   4) okres rozliczeniowy, którego dotyczy faktura (o ile występuje),

   5) kod Nomenklatury Scalonej (CN) w przypadku wyrobów akcyzowych i/lub towarów nabywanych od podmiotu nieposiadającego siedziby lub miejsca zarządu w Polsce.

9. Jeżeli realizacja Umowy w zakresie robót budowlanych została w całości lub w części powierzona podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Inżynierowi Umowy Zamawiającego, co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym podpisaniem protokołu finansowego będącego podstawą do wystawienia faktury, oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców realizujących roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż 5 dni przed planowanym terminem podpisania protokołu finansowego, z których będzie wynikać, że płatności wymagalne na dzień wystawienia oświadczenia zostały zapłacone oraz przedstawione zostanie w nich zestawienie płatności niewymagalnych na ten dzień z kwotą i datą wymagalności (dalej zwane w tym postanowieniu jako „oświadczenie/oświadczenia o niezaleganiu"). W przypadku braku przedstawienia oświadczeń o niezaleganiu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia lub do złożenia pisemnych wyjaśnień w terminie 3 dni od dnia doręczenia wezwania. W wyjaśnieniach Wykonawca zobowiązany jest wskazać, czy brak oświadczeń o niezaleganiu wynika z braku zapłaty, czy też wynagrodzenie podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) jest przedmiotem formalnego sporu popartego stosownymi dokumentami (w szczególności kopią pozwu, wezwania do próby ugodowej, protokołu rozbieżności lub noty obciążeniowej). Do czasu przedstawienia brakujących oświadczeń o niezaleganiu Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności z faktury wystawionej na podstawie danego protokołu finansowego. Wstrzymanie płatności następuje do wysokości kwoty równej wartości prac danego podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy), która nie została udokumentowana oświadczeniem o niezaleganiu. W przypadku wskazania i udokumentowania przez Wykonawcę, że wynagrodzenie podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) jest przedmiotem formalnego sporu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty spornej kwoty do czasu prawomocnego zakończenia sporu lub złożenia kwoty do depozytu sądowego na koszt i ryzyko Wykonawcy (co

upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztów sądowych i zastępstwa prawnego związanych z depozytem z wynagrodzenia Wykonawcy). Wstrzymanie płatności przez Zamawiającego w granicach i na zasadach określonych w niniejszym ustępie jest uprawnieniem Zamawiającego i nie stanowi opóźnienia ani zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, jak również nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania realizacji robót ani żądania odsetek.

10. Co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym podpisaniem końcowego protokołu finansowego Wykonawca zobowiązuje się przekazać Inżynierowi Umowy Zamawiającego, oświadczenia końcowe wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców realizujących roboty budowalne, z datą nie wcześniejszą niż 5 dni przed planowanym terminem podpisania końcowego protokołu finansowego, z których będzie wynikać, że Wykonawca zapłacił im pełne wynagrodzenie za wykonane przez nich prace, wobec czego podwykonawcy ani dalsi podwykonawcy nie będą żądali żadnych płatności od Wykonawcy lub Zamawiającego. W przypadku, gdy z dostarczonych przez Wykonawcę na potrzeby rozliczenia końcowego dokumentów będzie wynikać, że termin zapłaty wynagrodzenia lub innej należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy upływa po terminie zapłaty faktury końcowej na rzecz Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury końcowej do wysokości wynagrodzenia lub innej należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia oświadczenia o uregulowaniu na jego rzecz wszystkich należności lub do czasu dostarczenia przez Wykonawcę dowodów uregulowania należności. Postanowienie ust. 9 powyżej zdanie drugie i następne stosuje się odpowiednio.

11. W przypadku braku możliwości dołączenia do faktury załącznika/ów, Wykonawca prześle je na adres e-mail Inżyniera Umowy Zamawiającego.

12. Za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT (tj. dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF).

13. W przypadku wystawienia faktury w trybie awarii lub niedostępności KSeF, taka faktura, oznaczona zgodnie z wymogami ustawy o VAT (o ile dotyczy), może zostać doręczona zgodnie z ust. 7. W takim przypadku za datę doręczenia faktury będzie uznawana data otrzymania przez Zamawiającego przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę lub data wpływu wiadomości e-mail zawierającej fakturę elektroniczną na skrzynkę poczty elektronicznej wskazanej w Porozumieniu, lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF (o ile dotyczy) – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi jako pierwsza.

14. Wykonawca oświadcza, że podlega nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu od całości swoich dochodów bez względu na miejsce ich osiągania w …… (kraj nieograniczonej rezydencji podatkowej).

15. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT w Polsce i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) 5250000630, jest też zarejestrowany na potrzeby transakcji wewnątrzwspólnotowych pod numerem: PL5250000630.

16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w Polsce i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) …… *[do uzupełnienia]*.

**LUB (dotyczy kontrahenta mającego siedzibę poza terytorium RP niezarejestrowanego jako podatnik VAT czynny w Polsce)**

Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od wartości dodanej w …… (kraj) pod numerem identyfikacji podatkowej …….. *[do uzupełnienia]*. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zobowiązany zgodnie z obowiązującymi przepisami do rozliczenia podatku VAT w Polsce, niezwłocznie zarejestruje się jako czynny podatnik VAT (o ile tego nie uczynił wcześniej) i rozliczać będzie transakcję z wykazanym na fakturze polskim podatkiem VAT i posługiwać się będzie polskim numerem identyfikacji podatkowej dla celów podatku VAT.

- **Ograniczona rezydencja podatkowa w zakresie podatku CIT (postanowienia mają zastosowanie w przypadku nabycia usług lub przeniesienia praw do WNiP w ramach dostawy towarów od Wykonawcy posiadającego ograniczoną rezydencję podatkową w Polsce (upraszczając - nieposiadającego siedziby lub miejsca zarządu w Polsce))**

17. W przypadku wypłaty należności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułów wymienionych w art. 21 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, tj. należności, z którymi wiązać się może obowiązek poboru zryczałtowanego podatku dochodowego od osób prawnych, lub art. 29 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, tzw. „podatku u źródła", ustala się w tym zakresie następujące zasady rozliczeń:



| Rodzaj | ID umowy | ID pliku | Stan | Data modyfikacji |
|---|---|---|---|---|
| Opiniowana | 348679644 | 348697034 | Do zaopiniowania | 2026-11-05 12:21:34 |

1) Przedmiot świadczeń, z którymi związana jest wypłata należności, o których mowa w niniejszym ustępie, wynika z Umowy. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do tytułów świadczeń, z którymi związana jest wypłata należności, Zamawiający i Wykonawca porozumieją się w tym zakresie, przy czym ze względu na ryzyko podatkowe odpowiedzialności Zamawiającego, jako płatnika, decydujące znaczenie będzie miało stanowisko Zamawiającego.

2) W przypadku powstania obowiązku poboru zryczałtowanego podatku dochodowego od osób prawnych, Zamawiający naliczy i potrąci w dniu dokonania wypłaty zryczałtowany podatek dochodowy od osób prawnych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3) Zamawiający w dniu dokonania wypłaty należności, z zastrzeżeniem pkt 4) poniżej, pobierze zryczałtowany podatek dochodowy od osób prawnych według stawki podatku wynikającej z właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania albo nie pobierze tego podatku zgodnie z taką umową, bądź zastosuje zwolnienie na podstawie wydanej przez właściwy organ podatkowy opinii o stosowaniu preferencji, o której mowa w art. 26b ustawy o podatku dochodowy od osób prawnych i art. 41d ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych), pod warunkiem:

   a) przekazania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, oryginału certyfikatu rezydencji podatkowej Wykonawcy ważnego na moment wypłaty należności lub kopii certyfikatu rezydencji, jeżeli informacje wynikające z przedłożonej kopii certyfikatu rezydencji nie budzą uzasadnionych wątpliwości co do zgodności ze stanem faktycznym oraz

   b) przekazania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego aktualnego oświadczenia, że Wykonawca jest rzeczywistym właścicielem należności, tj. spełnia łącznie następujące warunki:

      – otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części;

      – nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;

      – otrzymuje ww. należności w związku z prowadzoną przez siebie rzeczywistą działalnością gospodarczą w kraju swojej siedziby;

      – prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą na terytorium ……. [kraj] oraz potwierdza, że jego zarejestrowanie w …….. [kraj] wiąże się z istnieniem przedsiębiorstwa, w ramach którego Wykonawca wykonuje faktycznie czynności stanowiące działalność gospodarczą przy wykorzystaniu własnych zasobów, w tym w szczególności posiada lokal, wykwalifikowany personel oraz wyposażenie wykorzystywane w prowadzonej działalności gospodarczej;

      – nie tworzy struktury funkcjonującej w oderwaniu od przyczyn ekonomicznych;

      – zachowuje współmierność między zakresem prowadzonej działalności a faktycznie posiadanym lokalem, personelem lub wyposażeniem;

      – zawiera porozumienia zgodne z rzeczywistością gospodarczą mające uzasadnienie gospodarcze i nie będące w sposób oczywisty sprzeczne z ogólnymi interesami gospodarczymi Wykonawcy;

      – samodzielnie wykonuje swoje podstawowe funkcje gospodarcze przy wykorzystaniu zasobów własnych, w tym obecnych na miejscu osób zarządzających;

   c) Wykonawca obowiązany jest dostarczać certyfikat rezydencji, o którym mowa w lit. a), na początku każdego roku kalendarzowego obowiązywania Umowy, jednak nie później niż 7 dni przed terminem wypłaty pierwszego wynagrodzenia lub zaliczki na poczet wynagrodzenia w każdym nowo rozpoczętym roku kalendarzowym.

   d) W przypadku zmiany rezydencji podatkowej, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć niezwłocznie aktualny certyfikat rezydencji (bądź jego kopię, jeżeli informacje wynikające z przedłożonej kopii certyfikatu rezydencji nie budzą uzasadnionych wątpliwości co do zgodności ze stanem faktycznym).

e) W przypadku, gdyby informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w lit. b), uległy zmianie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego oraz złoży bez wezwania, nowe, zgodne ze stanem faktycznym oświadczenie.

f) Zwolnienia nie stosuje się, jeżeli z informacji posiadanych przez Zamawiającego, w tym z dokumentów, w szczególności z faktury lub z umowy, wynika, że Wykonawca, którego dotyczy opinia o stosowaniu preferencji, nie spełnia warunków określonych w art. 21 ust. 3-9 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych lub stan faktyczny nie odpowiada stanowi faktycznemu przedstawionemu w tej opinii.

4) W przypadku, gdy do należności, o których mowa w niniejszym ustępie wypłacanych przez Zamawiającego w roku podatkowym znajdzie zastosowanie art. 26 ust. 2e ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, Zamawiający od kwoty należności stanowiącej nadwyżkę ponad kwotę 2 000 000 zł pobierze w dniu dokonania wypłaty należności zryczałtowany podatek dochodowy od osób prawnych według stawki podatku określonej w art. 21 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, tj. w wysokości 20% należności wypłacanej na rzecz Wykonawcy.

5) Za wypłatę należności, o której mowa w niniejszym ustępie uznaje się wykonanie zobowiązania w jakiejkolwiek formie, w tym poprzez zapłatę, potrącenie lub kapitalizację odsetek (a także przekaz, wydanie udziałów lub akcji w zamian za wierzytelność wniesioną aportem lub inne formy uznawane w polskiej praktyce skarbowej za rodzące obowiązek poboru podatku u źródła).

6) Dla uniknięcia wątpliwości, rok podatkowy Zamawiającego oznacza okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego.

7) W przypadku, gdy wypłata należności, o której mowa w niniejszym ustępie dokonywana będzie na rzecz Wykonawcy prowadzącego działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagraniczny zakład, Zamawiający nie pobiera zryczałtowanego podatku od dokonywanych wypłat pod warunkiem udokumentowania miejsca siedziby Wykonawcy prowadzącego działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagraniczny zakład, uzyskanym od niego certyfikatem rezydencji (lub jego kopii, jeżeli informacje wynikające z przedłożonej kopii certyfikatu rezydencji nie budzą uzasadnionych wątpliwości co do zgodności ze stanem faktycznym), oraz uzyskania pisemnego oświadczenia (w tym oświadczenia złożonego elektronicznie opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym), że należności te związane są z działalnością tego zakładu (oświadczenie powinno zawierać dane identyfikujące Wykonawcy prowadzącego działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagraniczny zakład, a w szczególności pełną nazwę, adres i numer identyfikacji podatkowej podatnika oraz adres zagranicznego zakładu Wykonawcy).

8) Zamawiający obowiązany jest do przekazywania Wykonawcy informacji o dokonanych wypłatach i pobranym podatku w terminie do końca trzeciego miesiąca roku następującego po roku podatkowym, w którym dokonano wypłat należności, o których mowa w niniejszym ustępie.

## § 10. WYMAGANIA ORGANIZACYJNE

1. Każda ze Stron przygotuje schemat organizacyjny zespołu biorącego udział w realizacji Umowy, z podaniem imion, nazwisk, telefonów i stanowisk osób przewidzianych do realizacji prac, ich koordynacji i kontroli realizacji. Schematy organizacyjne Strony przekażą sobie w terminie wskazanym w poz. 1 tabeli zamieszczonej w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją prac włącznie z dokumentami obrazującymi postęp prac, takimi jak protokoły, raporty i harmonogramy, będzie adresowana do Inżynierów Umowy Stron i będzie oznakowana numerem Umowy.
3. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wystąpienia, pisma oraz dokumenty (także te stanowiące załączniki do oświadczeń, zawiadomień, wystąpień czy pism) składane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w sprawach dotyczących realizacji Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej w języku polskim, chyba że Umowa stanowi inaczej oraz muszą być skierowane do Inżyniera Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach u Wykonawcy, mających znaczenie dla Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niepowiadomienia Zamawiającego o tych zmianach, dotyczy to w szczególności adresu do doręczeń. Korespondencję kierowaną zgodnie z powyższymi zasadami na adres wskazany w komparycji Umowy



| Rodzaj | ID umowy | ID pliku | Stan | Data modyfikacji |
|---|---|---|---|---|
| Opiniowana | 348679644 | 348697034 | Do zaopiniowania | 2026-11-05 12:21:34 |

Strony uznają za prawidłowo doręczoną. Za czas dostarczenia korespondencji uznaje się termin, w którym adresat miał możliwość zapoznania się z jej treścią.

5. Za koordynację prac objętych przedmiotem Umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.

6. Za koordynację prac pracowników Wykonawcy z pracownikami Zamawiającego biorącymi udział w realizacji przedmiotu Umowy odpowiedzialny jest Inżynier Umowy Zamawiającego.

7. Strony oświadczają, iż celem koordynacji prac jest realizacja prac zgodnie ze szczegółowym harmonogramem prac. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o każdej zaistniałej okoliczności mogącej spowodować zmianę szczegółowego harmonogramu prac.

8. Wykonawca w trybie bieżącym, roboczym zdaje Zamawiającemu sprawozdanie z przebiegu prowadzonych prac oraz wykonywanych prób, badań i pomiarów, a nadto przedstawia raporty z realizacji harmonogramu prac (remontu).

9. Wykonawca uczestniczy w naradach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących Obiektów w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

10. Każdorazowo w przypadku wystąpienia problemów mających wpływ na postęp w realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przygotować i przesłać Zamawiającemu raport zawierający następujące informacje:

    1) naturę problemu i jego przyczyny,
    2) przewidywany wpływ problemu na realizację Umowy przy braku jego rozwiązania,
    3) proponowane podjęcie środków naprawczych,
    4) proponowaną zmianę szczegółowego harmonogramu prac wynikającą z zalecenia podjęcia środków naprawczych.

11. Zamawiający, niezależnie od środków, o których mowa w ust. 10 pkt 3) zaproponowanych przez Wykonawcę, może wskazać inne środki, które powinny być zastosowane przez Wykonawcę.

12. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z innymi wykonawcami działającymi na terenie EC Żerań harmonogram wykorzystania urządzeń służących do transportu (np. suwnice, elektrowciągi).

13. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym oraz innymi wykonawcami działającymi na terenie EC Żerań sposób zagospodarowania terenu w pobliżu miejsca prowadzenia prac, a w szczególności uzgodnić terminy, w których do realizacji objętych Umową prac, wymagane będzie wyznaczenie dodatkowych miejsc pracy, terenów odkładczych itp.

14. Wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Umowy będą prowadzone w języku polskim.

15. Z zastrzeżeniem uprawnienia Zamawiającego określonego w § 25 ust. 16 pkt 1) Umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie prac przez Wykonawcę na taki okres, jaki uzna za konieczny.

16. W przypadku wstrzymania prac na czas powyżej 12 godzin, w oświadczeniu złożonym Wykonawcy o wstrzymaniu prac Zamawiający zobowiązany jest wskazać przewidywany okres wstrzymania prac.

17. Na czas wstrzymania prac Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane prace oraz powierzone mu przez Zamawiającego mienie, zgodnie z wymaganiami Inżyniera Umowy Zamawiającego.

18. Wpływ czynników atmosferycznych na prowadzenie prac został uwzględniony przez Strony w harmonogramie i nie będzie uważany za utrudnienie uniemożliwiające zgodne z Umową realizowanie prac.

## § 11. PODWYKONAWCY PRAC

1. Wykonawca musi pisemnie poinformować Zamawiającego o powierzeniu podwykonawcy prac innych niż roboty budowlane. Zamawiający może w terminie 14 dni od otrzymania wymienionej informacji odmówić zgody na takie powierzenie prac podwykonawcy.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podwykonawcy wykonania całości lub części prac w zakresie robót budowlanych.

3. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca zwraca się w formie pisemnej pod rygorem nieważności do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie prac podwykonawcy w zakresie robót budowlanych i załącza do wniosku (wzór wniosku stanowi Załącznik nr 2 do Umowy):

    1) aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców KRS lub wydruk z CEIDG dotyczące podwykonawcy;

    2) wykaz wykonanych przez podwykonawcę prac podobnych do prac objętych zakresem projektu

umowy z podwykonawcą wraz z załączonymi dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie tych prac dla wykazania doświadczenia w wykonaniu określonej w umowie ilości takich prac;

3) oświadczenie podwykonawcy o posiadaniu lub dysponowaniu pracownikami, sprzętem, urządzeniami i maszynami niezbędnymi do wykonania prac objętych zakresem projektu umowy z podwykonawcą;

4) projekt umowy z podwykonawcą, włącznie z częścią dokumentacji opisującej zakres powierzanych prac.

4. Oświadczenie Zamawiającego w przedmiocie wyrażenia zgody albo odmowy udzielenia zgody (sprzeciw), zostanie złożone Wykonawcy oraz podwykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 powyżej.

5. Umowa z podwykonawcą robót budowlanych musi zawierać:

1) zakres robót zleconych podwykonawcy,

2) kwotę wynagrodzenia należną za prace podwykonawcy, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy,

3) termin wykonania powierzonego zakresu prac oraz termin odbioru prac,

4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy prac,

5) dokonywanie zmian umów wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

6) postanowienia ograniczające dokonanie cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

7) postanowienie uprawniające Zamawiającego do bezpośredniego uzyskiwania informacji od podwykonawcy na temat rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą oraz o opóźnieniach w ich uregulowaniu,

8) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy, przy czym pismo takie będzie miało charakter jedynie informacyjny i nie będzie równoznaczne z wezwaniem Zamawiającego do zapłaty.

6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię obustronnie podpisanej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych zawartej z zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcą robót budowlanych w terminie 7 dni od jej zawarcia.

7. Wykonawca przesyła Zamawiającemu projekt aneksu do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych. Zamawiający ma 30 dni na wyrażenie zgody albo odmowę udzielenia zgody (sprzeciw) na zawarcie aneksu o proponowanej treści. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię podpisanego aneksu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jego zawarcia.

8. Wykonawca odpowiada w pełni za działania lub zaniechania podwykonawców i innych osób, którymi się posługuje przy realizacji Umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o niezapłaceniu w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych, jak również przekazać stosowną dokumentację i poinformować o wszelkich możliwych roszczeniach i zarzutach, jakie mogą mu przysługiwać w stosunku do podwykonawcy, w tym o okoliczności odebrania robót od podwykonawcy oraz o dokonanych na jego rzecz zapłatach.

10. W przypadkach uzyskania przez Zamawiającego informacji o opóźnieniu się przez Wykonawcę z zapłatą wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych lub w przypadku zgłoszenia Zamawiającemu roszczenia przez takiego podwykonawcę o zapłatę wynagrodzenia, Zamawiający uprawniony jest do:

1) zwrócenia się do Wykonawcy o przekazanie stosownej dokumentacji, udzielenia niezbędnych wyjaśnień oraz poinformowania go o wszelkich roszczeniach i zarzutach przysługujących Wykonawcy lub

2) wstrzymania się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio w całości bądź w części, co nie skutkuje powstaniem odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu niewykonania obowiązków wynikających z Umowy lub

3) żądania wystawienia na rzecz Zamawiającego w języku polskim, bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jego otrzymania, oraz

obowiązującej w terminie 5 (pięciu) lat gwarancji bankowej zabezpieczającej pokrycie pełnej kwoty kwestionowanego roszczenia wraz z ewentualnymi kosztami procesowymi oraz egzekucyjnymi na wypadek skierowania przez podwykonawcę sporu na drogę postępowania sądowego oraz prawomocnego zasądzenia na jego rzecz dochodzonego roszczenia od Zamawiającego w przypadku, w którym Wykonawca kwestionuje roszczenia podwykonawcy, co do zasady lub wysokości; wystawca oraz treść gwarancji muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego lub

4) dokonania, według własnego uznania, płatności wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy robót budowlanych, ze skutkiem jego zapłaty na rzecz Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę; Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zapłacie wynagrodzenia.

11. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczenia podwykonawcy robót budowlanych, Zamawiającemu będzie przysługiwać wobec Wykonawcy roszczenie regresowe do pełnej kwoty wynagrodzenia zapłaconego na rzecz podwykonawcy robót budowlanych wraz z odsetkami oraz z uwzględnieniem wszelkich koniecznych i udokumentowanych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wniesieniem i dochodzeniem roszczeń przez podwykonawcę robót budowlanych (w tym między innymi kosztów postępowania sądowego oraz uzasadnionych, koniecznych i udokumentowanych kosztów obsługi prawnej, o ile Wykonawca nie zapewnił Zamawiającemu wymaganej obsługi prawnej we własnym zakresie lub w inny sposób).

12. Niezależnie od innych uprawnień, w przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany przenieść nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego wszelkie uprawnienia/wierzytelności wynikające ze stosunku prawnego wiążącego Wykonawcę z takim podwykonawcą.

13. Powyższe postanowienie mają zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.

## § 12. ZAKAZ ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonawca do wykonywania prac objętych Umową zobowiązuje się nie zatrudniać na podstawie umowy o pracę lub umowy prawa cywilnego osób będących pracownikami Zamawiającego lub osób świadczących na rzecz Zamawiającego pracę na podstawie umów cywilnoprawnych. Niedopełnienie przez Wykonawcę tego obowiązku jest traktowane jako rażące naruszenie postanowień Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie niniejszego zobowiązania także przez swoich podwykonawców.

## § 13. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRAC

1. Prace remontowe będą się odbywały zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem prac.

2. Prace zostaną zrealizowane kompleksowo, łącznie ze wszystkimi pracami przygotowawczymi i pomocniczymi (w tym, budową rusztowań, budową tymczasowych przejść, wygrodzeń i oznaczeniem rejonów wykonywania prac itp.).

3. Wykonawca zapewnia sprzęt i przyrządy pomiarowe oraz dostarcza zaślepki do prób dozorowych oraz wydzielenia obiektu remontowanego, gazy techniczne, materiały spawalnicze, ściernice, czyściwa oraz inne materiały pomocnicze oraz zapewnia wszystkie narzędzia i urządzenia pomocnicze, takie jak, ale nie wyłącznie, rusztowania, narzędzia, maszyny robocze, środki transportu konieczne do należytego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca przeprowadzi wszystkie niezbędne próby, badania oraz pomiary diagnostyczne w czasie prowadzenia prac i w okresie ruchu próbnego oraz sporządzi odpowiednie protokoły z ich wykonania i przekaże je Zamawiającemu.

## § 14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

1. Dokumentacja techniczna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w instrukcji „Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej dostarczanej do Zamawiającego”.

2. Przedłożony przez Wykonawcę projekt organizacji robót wymaga zatwierdzenia przez specjalistę ds. BHP i specjalistę ds. ochrony przeciwpożarowej Wykonawcy oraz uzgodnienia ze specjalistą ds. BHP i specjalistą ds. ochrony przeciwpożarowej Zamawiającego.



| Rodzaj | ID umowy | ID pliku | Stan | Data modyfikacji |
|---|---|---|---|---|
| Opiniowana | 348679644 | 348697034 | Do zaopiniowania | 2026-11-05 12:21:34 |

3. Plan zapewnienia jakości winien być zgodny z aktualnym certyfikatem ISO 9001 lub równoważnym (innym systemem zapewnienia jakości obowiązującym u Wykonawcy).
4. Zamawiający dokonuje oceny przedłożonej Dokumentacji technicznej w terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
5. Wszystkie uwagi do Dokumentacji technicznej, zgłoszone przez Zamawiającego, winny być uwzględnione przez Wykonawcę, bez prawa do żądania od Zamawiającego z tego tytułu odrębnego wynagrodzenia.
6. Po zakończeniu prac i przed ich odbiorem końcowym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację techniczną wykonawczą i dokumentację techniczną powykonawczą, składającą się z:
    1) poświadczeń i protokołów dotyczących wykonanych napraw,
    2) protokołów z przeprowadzonych czynności, badań i prób technicznych (pomiarów luzów, centrowania, przylegania stopu łożyskowego, itp., z prób funkcjonalnych i z prób technologicznych, z ruchu próbnego),
    3) świadectw jakości/atestów wszystkich wbudowanych urządzeń, aparatury, części i materiałów oraz innych materiałów i dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru prac,
    4) dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) i instrukcji obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń sporządzonych w języku polskim,
    5) kopii poświadczeń z dokumentacji odbiorowej dozoru technicznego – dla urządzeń podlegających dozorowi Urzędu Dozoru Technicznego (UDT),
    6) sprawozdania z zakończonego remontu Obiektów – sporządzonego w formie papierowej i elektronicznej – według wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
7. Dokumentację techniczną powykonawczą sporządzoną w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formatach określonych w instrukcji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie określonym w poz. 5 Tabeli nr 1 zamieszczonej w § 5 ust. 1 Umowy.

## § 15. PRAWA DO DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

1. Wykonawca oświadcza niniejszym, iż Dokumentacja techniczna, która powstanie lub zostanie wykonana przez niego w związku z wykonywaniem Umowy nie będzie stanowić utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający jest na zasadzie wyłączności, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, uprawniony do korzystania z Dokumentacji technicznej i danych zawartych w poszczególnych jej częściach, w szczególności do:
    1) utrwalania oraz zwielokrotniania Dokumentacji technicznej i danych zawartych w poszczególnych jej częściach każdą techniką,
    2) opracowywania Dokumentacji technicznej i danych zawartych w poszczególnych jej częściach według dowolnie wybranych przez niego kryteriów,
    3) wykorzystywania Dokumentacji technicznej i danych zawartych w poszczególnych jej częściach w swojej działalności lub działalności podmiotów zależnych, dominujących lub nadzorujących.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, że Zamawiający, w ramach wynagrodzenia określonego zgodnie z § 7 Umowy, nabywa własność egzemplarza każdego dokumentu wchodzącego w skład Dokumentacji technicznej oraz jest na zasadzie wyłączności uprawniony do rozporządzania tym egzemplarzem oraz informacjami i danymi na nim utrwalonymi, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada patenty do wynalazków, prawa ochronne do wzorów użytkowych i przemysłowych oraz odpowiednie prawa do znaków towarowych, informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz innych posiadających wartość gospodarczą prowadzonego przedsiębiorstwa, użytych lub wykorzystanych przy wykonaniu przedmiotu Umowy lub ujawnionych Zamawiającemu w związku z wykonaniem Umowy.

## § 16. RĘKOJMIA ZA WADY DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady Dokumentacji technicznej, w tym wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, w szczególności za rozwiązania Dokumentacji technicznej niezgodne

z normami i przepisami prawa oraz nieodpowiadające osiągnięciom współczesnej wiedzy technicznej, jak również niespełniające wymagań określonych w Umowie.

2. Rękojmia obejmuje wady fizyczne i prawne Dokumentacji technicznej, stwierdzone w okresie rękojmi, także te, których Zamawiający nie był w stanie ujawnić podczas odbioru Dokumentacji technicznej, pomimo dołożenia należytej staranności.

3. Wykonawca może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne Dokumentacji technicznej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania Dokumentacji technicznej według wymogów Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował na piśmie uprzedzając go o konsekwencjach zastosowania się do tych wymagań.

4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji technicznej wygasają wraz z wygaśnięciem rękojmi za wady fizyczne Obiektów wyremontowanych na podstawie tej Dokumentacji technicznej.

5. W przypadku, gdy Obiekty wyremontowane zgodnie z wykonaną przez Wykonawcę Dokumentacją techniczną nie osiągną założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić nową Dokumentację techniczną lub poprawić już wykonaną Dokumentację techniczną, lub wprowadzić do niej zmiany w taki sposób, aby Obiekty wyremontowane zgodnie z nową, poprawioną lub zmienioną Dokumentacją techniczną, osiągnęły założone parametry techniczne i użytkowe.

6. Z tytułu usunięcia wad Dokumentacji technicznej, wykonania nowej Dokumentacji technicznej, poprawienia lub zmiany dotychczasowej Dokumentacji technicznej oraz wykonania prac naprawczych mających na celu doprowadzenie Obiektów do stanu zgodnego z nowym, poprawionym albo zmienionym projektem, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTARCZANYCH MATERIAŁÓW, CZĘŚCI ZAMIENNYCH, APARATURY, PRZYRZĄDÓW POMIAROWYCH, URZĄDZEŃ, ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I INSTALACJI

1. Parametry pracy wszystkich dostarczonych materiałów, części zamiennych, aparatury, urządzeń i elementów konstrukcyjnych oraz instalacji muszą być zgodne z odpowiednimi normami (PN i/lub ISO) oraz spełniać wymogi obowiązujących norm określone dla takiego typu instalacji, w której będą zamontowane.

2. Wszystkie użyte do realizacji prac materiały, części zamienne, aparatura, przyrządy pomiarowe, urządzenia, elementy konstrukcyjne i instalacje dostarczone przez Wykonawcę, muszą spełniać następujące warunki:

   1) będą fabrycznie nowe z gwarancją producenta i będą posiadały poświadczenia i atesty lub certyfikaty wymagane przepisami dozoru technicznego oraz odpowiednimi normami,

   2) muszą być zgodne z dotyczącą ich dokumentacją oraz odpowiadać pod względem technicznym warunkom miejsca zabudowy (temperatura, ciśnienie itp.),

   3) muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed zabudową na Obiektach.

3. Dostarczane urządzenia i aparatura będą pochodziły od podmiotów posiadających autoryzowany serwis umożliwiający usuwanie usterek w terminach określonych w § 23 Umowy.

4. Prace wykonane na elementach ciśnieniowych będą potwierdzone pozytywną kontrolą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.

5. Odbiory i kontrola wykonania będą prowadzone zgodnie z uzgodnionym przez Zamawiającego planem zapewnienia jakości.

6. Wykonawca pokrywa koszty ubezpieczenia i transportu materiałów, części zamiennych, urządzeń i aparatury, części urządzeń, prefabrykatów, podzespołów, instalacji oraz ponosi ryzyko przypadkowej ich utraty lub uszkodzenia do dnia podpisania protokołu technicznego odbioru końcowego prac.

7. Zamawiający ma prawo w terminie każdorazowo uzgodnionym z Wykonawcą przeprowadzić w zakładzie Wykonawcy lub jego podwykonawców albo dostawców kontrolę wykonania produkowanych na potrzeby wykonania Umowy materiałów, części zamiennych, urządzeń, aparatury, elementów konstrukcyjnych, instalacji, części urządzeń, prefabrykatów, podzespołów oraz dokonać sprawdzenia jakości służących do ich wytworzenia surowców i materiałów.

8. Podczas kontroli Zamawiający ma prawo żądać udzielenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców wszelkich wyjaśnień i przekazania informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania celu i zakresu

kontroli. Do wniosków pokontrolnych przekazanych na piśmie przez Zamawiającego Wykonawca winien się odnieść na piśmie w terminie siedmiu dni od dnia ich otrzymania.

9. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego własności dostarczonych w ramach Umowy materiałów, części zamiennych, urządzeń, aparatury, elementów konstrukcyjnych, instalacji, części urządzeń, prefabrykatów, podzespołów następuje wraz z obustronnym podpisaniem protokołu technicznego odbioru końcowego prac.

## § 18. RĘKOJMIA ZA WADY OBIEKTÓW, MATERIAŁÓW, CZĘŚCI ZAMIENNYCH, APARATURY, URZĄDZEŃ, ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I INSTALACJI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Obiektów.
2. Wykonawca nie odpowiada za wady fizyczne Obiektów, które wynikły z wadliwości materiałów, części zamiennych, aparatury, urządzeń, elementów konstrukcyjnych i instalacji, części urządzeń, prefabrykatów, podzespołów, instalacji dostarczonych przez Zamawiającego lub wskutek wykonania Umowy według jego wskazówek, a w szczególności zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego Dokumentacją, jeżeli Wykonawca pisemnie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie powstania wady Obiektów.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Obiektów powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał oraz za wady Obiektów, powstałe na skutek wykonanej lub dostarczonej przez siebie Dokumentacji technicznej.
4. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Obiektów wygasają po upływie:
   1) pięciu lat – w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych w Obiektach w ramach realizacji przedmiotu Umowy,
   2) dwóch lat – w odniesieniu do prac remontowych, oraz w odniesieniu do materiałów, części zamiennych, aparatury, urządzeń, elementów konstrukcyjnych i instalacji,

   jednakże nie wcześniej niż w terminie przewidzianym dla Gwarancji.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony protokołu technicznego odbioru końcowego prac.

## § 19. BADANIA I PRÓBY TECHNICZNE

1. Przed przystąpieniem do ruchu próbnego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym program i harmonogram ruchu próbnego wraz z zasadami organizacji pracy podczas ruchu próbnego oraz odbioru końcowego wykonanych prac.
2. Ruch próbny Obiektów przeprowadza się w oparciu o ustaloną u Zamawiającego organizację pracy przy urządzeniach energetycznych, której szczegółowe zasady określone są w „Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w ORLEN Termika S.A.”. W przypadkach szczególnych ruch próbny może się odbywać w oparciu o organizację pracy zaproponowaną przez Wykonawcę, pod warunkiem wcześniejszego jej uzgodnienia z Zamawiającym w sposób udokumentowany. Ruch próbny przeprowadzają pracownicy Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, chyba że Strony postanowią inaczej.
3. Koszty zużycia energii i paliw w czasie ruchu próbnego obciążają Zamawiającego.
4. Wykonawca pokrywa koszty smarów, olejów i innych czynników niezbędnych do pierwszego napełnienia Obiektów chyba że zakres prac opisany w Załączniku nr 1 stanowi inaczej.
5. Po wykonaniu wszystkich prac i ich odbiorze przez Zamawiającego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość Obiektów do przeprowadzenia ruchu próbnego.
6. Warunkiem dopuszczenia przez Zamawiającego Obiektów do ruchu próbnego będzie przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich, potwierdzonych protokołami, wymaganych prób funkcjonalnych i pomiarów oraz uzgodnionymi pomiędzy Stronami zasadami organizacji pracy podczas ruchu próbnego.
7. W ruchu próbnym Wykonawca wykaże, że Obiekty pracują z parametrami znamionowymi określonymi w instrukcjach eksploatacji tych Obiektów w sposób ciągły, tj. bez awarii i usterek oraz osiągają parametry eksploatacyjne.
8. Zamawiający może uzgodnić z Wykonawcą inne parametry ruchu próbnego niż znamionowe, o których

mowa powyżej, jeżeli warunki ruchu Obiektów nie pozwolą na przeprowadzenie ruchu próbnego z parametrami znamionowymi.

9. Ruch próbny będzie trwał bez przerwy 72 godziny. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu ruch próbny zostanie przerwany przed upływem 72 godzin, procedura zostanie powtórzona. Zamawiający może podjąć decyzję o skróceniu czasu trwania ruchu próbnego o czym poinformuje Wykonawcę.

10. Ruch próbny zostanie uznany za zakończony z wynikiem pozytywnym, jeżeli w okresie 72 godzin ciągłej pracy, z zastrzeżeniem ust. 9, nie zostaną ujawnione wady uniemożliwiające eksploatację Obiektów lub urządzeń wchodzących w ich skład.

11. Przebieg ruchu próbnego może zostać uznany za pozytywny, w wyjątkowych przypadkach, mimo zaniżenia parametrów znamionowych Obiektów, o których mowa powyżej, jedynie ze względów innych, niż wynikające z wadliwości przeprowadzonego remontu, przy czym ostateczna decyzja w tym zakresie należy każdorazowo do Zamawiającego.

12. Pozytywne zakończenie ruchu próbnego potwierdzone będzie przez obie Strony sporządzeniem i podpisaniem protokołu.

13. W przypadku przeprowadzenia ruchu próbnego z wynikiem negatywnym, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na swój koszt (włączając w to robociznę, materiały, części, aparaturę, instalacje, urządzenia, transport) prac, które spowodują spełnienie wszystkich wymagań w trakcie powtórzonego ruchu próbnego W przypadku wyniku negatywnego ruch próbny zostanie powtórzony w terminie jak najwcześniejszym, uzgodnionym z Zamawiającym.

14. Czas ruchu próbnego wlicza się do okresu realizacji prac.

15. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w tym m.in. eksploatacyjnych, ekonomicznych) ruch próbny nie będzie mógł się odbyć w ustalonym terminie, Strony uzgodnią nowy termin przeprowadzenia ruchu próbnego. Jeżeli zmiana terminu ruchu próbnego nie wpłynie na zmianę terminów określonych w § 5 ust. 1 Umowy, za przekroczenie których przewidziano karę umowną, aneks do Umowy nie jest wymagany. Zmiana w takim zakresie staje się wiążąca z chwilą potwierdzenia dokonanych przez Strony ustaleń w formie pisemnej lub elektronicznej.

16. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w tym m.in. eksploatacyjnych, ekonomicznych) przeprowadzenie ruchu próbnego będzie niemożliwe lub niezasadne, Zamawiający będzie uprawniony do rezygnacji z jego przeprowadzenia. W takim przypadku ruch próbny uznaje się za wykonany z wynikiem pozytywnym.

17. Po zakończeniu ruchu próbnego Obiektów z wynikiem pozytywnym, Obiekty zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu do eksploatacji, z zastrzeżeniem przypadku opisanego w ust. 16, gdy Obiekty zostaną przekazane do eksploatacji bez przeprowadzenia ruchu próbnego.

## § 20. ODBIÓR CZĘŚCIOWY PRAC

1. Wykonanie części zakresu prac objętych Umową zostanie potwierdzone protokołem technicznym odbioru częściowego prac przez Inżynierów Umowy Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół techniczny odbioru częściowego prac będzie podstawą do zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu Umowy.

2. Po wykonaniu zakresu prac przewidzianego do odbioru częściowego Inżynier Umowy Wykonawcy zgłasza Inżynierowi Umowy Zamawiającego zakończenie tychże prac.

3. Zamawiający wyznacza termin odbioru częściowego prac. Wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru częściowego prac powinien rozpocząć się w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac. O wyznaczonym terminie Zamawiający powiadamia Wykonawcę z co najmniej 2 (dwu) − dniowym wyprzedzeniem.

4. Stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania pełnego zakresu prac przewidzianego do odbioru częściowego lub wad odbieranych prac, uzasadnia odmowę ich odbioru przez Zamawiającego, a tym samym odmowę podpisania protokołu technicznego odbioru częściowego prac.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, nowy termin odbioru częściowego prac ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 2 i 3 powyżej.

6. Zgłoszenia i powiadomienia określone w niniejszym paragrafie przekazywane są Inżynierowi Umowy drugiej Strony, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

## § 21. ODBIÓR KOŃCOWY PRAC

1. Wykonanie prac objętych Umową, zostanie potwierdzone protokołem technicznym odbioru końcowego prac przez Inżynierów Umowy Zamawiającego i Wykonawcy. Obustronnie podpisany protokół techniczny odbioru końcowego prac będzie podstawą do dokonania przez Zamawiającego zapłaty za wykonanie w całości przedmiotu Umowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego prac są wszystkie prace objęte Umową.
3. Podczas odbioru końcowego prac Zamawiający dokonuje oceny zakresu i jakości wykonanych prac.
4. Jeśli harmonogram realizacji prac nie przewiduje innego terminu, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumentację techniczną powykonawczą najpóźniej na 5 (pięć) dni roboczych przed rozpoczęciem odbioru końcowego prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania stosownych wyjaśnień, przedkładania dokumentów, podpisywania protokołów i innych dokumentów, sporządzanych w trakcie odbioru oraz do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, niezbędnej do dokonania czynności odbiorowych.
6. Zgłoszenia i powiadomienia określone w niniejszym paragrafie przekazywane są Inżynierowi Umowy drugiej Strony, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

## § 22. NADZÓR WYKONAWCZY

1. W ramach pełnionego nadzoru wykonawczego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
   1) czuwać nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami,
   2) niezwłocznie wprowadzać poprawki i zmiany do Dokumentacji technicznej w razie stwierdzenia błędu w tej dokumentacji lub kolizji w terenie oraz dokonywać odpowiednich zmian na rysunkach i wpisów w dzienniku budowy lub dzienniku prac (o ile dotyczy),
   3) wprowadzać uzupełnienia i uszczegółowienia do Dokumentacji technicznej, udzielać Zamawiającemu wyjaśnień oraz rozstrzygać wątpliwości powstałe podczas realizacji prac,
   4) uzgadniać z Zamawiającym możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,
   5) brać udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestniczyć w rozruchu/ruchu próbnym i odbiorach Obiektów,
   6) w razie wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej – dostarczyć rysunki zamienne, bez prawa do żądania z tego tytułu odrębnego wynagrodzenia.
2. Jeżeli Strony w Umowie nie postanowiły inaczej, koszty pełnienia przez Wykonawcę nadzoru wykonawczego są wkalkulowane w kwotę wynagrodzenia za zrealizowane prace.

## § 23. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wszystkie prace wykonane w ramach Umowy, a także na dostarczone, sprzedane i wbudowane lub zainstalowane materiały, części zamienne, aparaturę, urządzenia, elementy konstrukcyjne oraz instalacje („**Gwarancja**”), na okres 12 miesięcy. Bieg terminu Gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu technicznego odbioru końcowego prac dla danego Obiektu. Wykonawca gwarantuje prawidłowość montażu tych materiałów, urządzeń, części zamiennych i aparatury oraz ciągłość ich pracy.
2. Gwarancja wynika wprost z niniejszego zapisu umownego i obejmuje najszerszy możliwy zakres odpowiedzialności za wady i usterki w przedmiocie Umowy, a dla swojej ważności nie wymaga wystawienia dodatkowego dokumentu gwarancyjnego. Do udzielonej Gwarancji zastosowanie mają przepisy art. 577 i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (dalej „**Kodeks cywilny**”).
3. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za zastosowane rozwiązania techniczne i gwarantuje, że Obiekty:
   1) pod każdym względem są zgodne z postanowieniami Umowy,
   2) nie zawierają błędów wynikających z wykonanej przez Wykonawcę Dokumentacji technicznej.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Gwarancji nie obejmuje wad, które powstały z powodu niezgodnej z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) oraz instrukcjami eksploatacji i obsługi Obiektów.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia każdej wady objętej Gwarancją zgłoszonej przez




| Rodzaj | ID umowy | ID pliku | Stan | Data modyfikacji |
|---|---|---|---|---|
| Opiniowana | 348679644 | 348697034 | Do zaopiniowania | 2026-11-05 12:21:34 |

Zamawiającego w okresie Gwarancji, pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres e-mail Inżyniera Umowy Wykonawcy:

1) w dniu roboczym do godziny 14.00 – od godziny 7.00 w dniu następnym również w przypadku, gdy dzień następny jest dniem ustawowo wolnym od pracy,

2) w dniu roboczym po godzinie 14.00 – od godziny 12.00 w dniu następnym również w przypadku, gdy dzień następny jest dniem ustawowo wolnym od pracy,

3) w dniu ustawowo wolny od pracy – do godziny 12.00 w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu zgłoszenia.

6. Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia wad będzie odbierał także w dni ustawowo wolne od pracy oraz że zobowiązuje się utrzymywać skrzynkę e-mail, o której mowa w ust. 5, w gotowości do odbioru korespondencji także w dni ustawowo wolne od pracy.

7. Wykonawca bez prawa do odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad objętych Gwarancją prac, materiałów, części zamiennych, aparatury, urządzeń, elementów konstrukcyjnych i instalacji w terminie określonym w ust. 5, a także do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia. Usunięcie wad Strony stwierdzać będą protokolarnie.

8. Wykonawca usuwa wadę poprzez naprawę Obiektów lub naprawę lub wymianę wadliwych materiałów, części zamiennych, aparatury, urządzeń, elementów konstrukcyjnych i instalacji na wolne od wad, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego sposobu usunięcia wady.

9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady objętych Gwarancją prac, materiałów, części zamiennych, aparatury, urządzeń, elementów konstrukcyjnych i instalacji w terminie określonym powyżej lub, jeżeli opóźnienie w usunięciu przez niego wady przekroczy 7 dni, Zamawiający będzie miał prawo, bez uprzedniej zgody sądu powszechnego, powierzyć wykonanie potrzebnych do usunięcia wady prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej Gwarancji oraz niezależnie od kar umownych wynikających z § 28 Umowy. W przypadku naliczenia kary umownej za zwłokę w usunięciu wad i usterek w warunkach wykonania zastępczego, terminem usunięcia wady, stanowiącym termin końcowy naliczenia kary umownej, będzie data usunięcia wady wskazana w protokole podpisanym przez osobę trzecią, której Zamawiający zlecił zastępcze usunięcie wady.

10. Jeżeli Wykonawca w wykonaniu swoich obowiązków dokona istotnej naprawy Obiektów lub materiałów, części zamiennych, aparatury, urządzeń, elementów konstrukcyjnych i instalacji lub zamiast rzeczy wadliwej dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. W innych wypadkach okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym z powodu wady, Zamawiający nie mógł z Obiektów korzystać.

## § 24. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Wykonawca oświadcza, że w wyniku prowadzonych prac powstają odpady wytwarzane na terenie Zamawiającego.

2. Obowiązek przestrzegania wewnętrznych wymagań − Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z treścią przekazanych mu przez Zamawiającego dokumentów oraz zobowiązuje się do niezwłocznego i skutecznego zapoznania z treścią przekazanych materiałów wszystkich pracowników oraz inne osoby wykonujące dla Wykonawcy prace objęte przedmiotem Umowy przed rozpoczęciem prac. A są to w szczególności:

1) „Instrukcja postępowania w zakresie zakupu i transportu wewnętrznego substancji niebezpiecznych w ORLEN Termika S.A.” (I-008),

2) „Instrukcja oznakowania miejsc magazynowania, instalacji, opakowań oraz pojemników i zbiorników z substancjami niebezpiecznymi w ORLEN Termika S.A.” (I-009),

3) „Instrukcja postępowania w zakresie zbiórki i zagospodarowania odpadów pozapaleniskowych wytwarzanych przez firmy zewnętrzne zatrudnione na terenie ORLEN Termika S.A.” (I-010).

3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony wód należy:

1) oszczędne korzystanie z wody w sposób uzgodniony z Zamawiającym,

2) stosowanie wody pitnej do celów przemysłowych tylko po uzgodnieniu z Zamawiającym,

3) niewprowadzanie do zakładowych sieci kanalizacyjnych żadnych zanieczyszczeń, a w

szczególności substancji chemicznych ciekłych i stałych oraz ścieków przemysłowych powstających w wyniku realizacji prac (dzierżawy terenu, wynajmu pomieszczeń) bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym,

4) niezanieczyszczanie stref ochronnych ujęć wody i ich najbliższego otoczenia.

4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery należy stosowanie środków ograniczających pylenie powstałe w wyniku realizacji prac (np. poprzez zraszanie zamiatanych powierzchni, mycie opuszczających teren Zamawiającego samochodów transportujących substancje pyliste).

5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony gruntów należy ochrona gleby i powierzchni ziemi przez niedopuszczenie do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi np. olejami, smarami, farbami, produktami zawierającymi składniki szkodliwe lub trujące.

6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

1) składowania materiałów przewidzianych do wykorzystania przy wykonywaniu prac objętych Umową w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym w sposób zapewniający ochronę środowiska,

2) utrzymywania czystości i porządku na użytkowanym terenie lub obiekcie,

3) uzyskania od Zamawiającego zgody na stosowanie urządzeń powodujących nadmierny hałas lub emitujących szkodliwe promieniowanie,

4) udostępnienia – na każde żądanie Zamawiającego – obszaru wykonywanych prac dla kontroli wewnętrznej prowadzonej przez nadzorującego prace lub specjalistów ochrony środowiska Zamawiającego w zakresie przestrzegania wymagań ochrony środowiska, określonych w przepisach prawa i w Umowie.

7. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzechowywania w obrębie realizacji prac bez uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu rodzaju i ilości substancji niebezpiecznych lub ich mieszanin posiadających właściwości toksyczne lub w jakikolwiek inny sposób mogące powodować zagrożenie dla środowiska lub zdrowia i życia ludzi.

8. W przypadku, gdy Wykonawca deklaruje stosowanie substancji niebezpiecznych w ilościach większych niż 5% ilości substancji kwalifikujących jako zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U z 2016 r., poz.138), jest zobowiązany do opracowania analizy zagrożeń, zawierającej:

1) identyfikację zagrożeń (w obszarze zagrożeń pożarowych, wybuchowych i toksycznych),

2) określenie prawdopodobieństwa wystąpienia zdarzeń awaryjnych, ich zasięgu i skutków,

3) określenia zasad bezpieczeństwa, mających za zadanie minimalizację ryzyka wystąpienia zdarzeń awaryjnych i poważnych awarii zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

4) określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zdarzenia awaryjnego lub poważnej awarii.

9. Miejsca magazynowania substancji niebezpiecznych będą należycie oznakowane tablicami z informacją o przechowywaniu substancji niebezpiecznych oraz naklejkami zgodnymi z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1272/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie klasyfikacji, oznakowania i pakowania substancji i mieszanin, zmieniające i uchylające dyrektywy 67/548/EWG i 1999/45/WE oraz zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1907/2006. Wykonawca zobowiązuje się posiadać aktualne karty charakterystyk w miejscach przechowywania substancji niebezpiecznych.

10. Na podstawie opracowanej przez Wykonawcę analizy zagrożeń Zamawiający podejmie decyzję dotyczącą akceptacji planowanej formy działalności podmiotu oraz określi warunki współpracy obejmujące wzajemną wymianę informacji mających wpływ na zmiany zgłoszenia Zakładu Zamawiającego oraz zmiany Programu Zapobiegania Awariom, w tym zmiany prawdopodobieństwa wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zwiększenia skutków jej wystąpienia

11. Jeżeli w wyniku wykonywania prac objętych Umową Wykonawca spowoduje zagrożenie środowiska, tj. gdy nastąpi zdarzenie mogące wywołać zanieczyszczenie środowiska lub stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłoszenia tego faktu Dyżurnemu Inżynierowi Ruchu w Zakładzie pod następujące numery telefonów:

Pracownik Dozoru w C Wola tel. 22 587 6195, lub DIR EC Żerań 22 587 4708.

12. Zamawiający szacuje, że w wyniku prac objętych Umową powstaną następujące rodzaje odpadów:

*Tabela nr 2 Szacowane rodzaje odpadów do wytworzenia (Załącznik do Instrukcji I-010).*

| **SZACOWANE RODZAJE ODPADÓW DO WYTWORZENIA** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **w zakresie prac:**<br>**Wykonanie remontu stacji gazowych w Elektrociepłowni Żerań w Warszawie** | | | | |
| **L.p.** | **Rodzaj odpadu** | **Kod odpadu**** | **Podział odpadów*** | |
| | | | **Wytwórca: Firma Zewnętrzna (Wykonawca) ***** | **Wytwórca: ORLEN Termika S.A. (Zamawiający) ****** |
| 1. | Złom stalowy | 17 04 05 | | **X** |
| 2. | Złom miedziany | 17 04 11 | | **X** |
| 3. | Substancje niebezpieczne lub nimi zanieczyszczone | 15 01 10 | **X** | |
| 4. | Opakowania z papieru i tektury | 15 01 01 | **X** | |
| 5. | Opakowania z tworzyw sztucznych | 15 01 02 | **X** | |
| 6. | Opakowania z drewna | 15 01 03 | **X** | |
| 7. | Opakowania ze szkła | 15 01 07 | **X** | |
| 8. | Opakowania z metali | 15 01 04 | **X** | |
| 9. | Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02. | 15 02 03 | **X** | |
| 10. | Inne nieujęte powyżej | | **X** | |

* Zaznaczyć [X]

** Kody odpadów uzgodnione ze Specjalistą Wydziału Zarządzania Środowiskowego.

*** Pełna odpowiedzialność Wykonawcy za odpady od momentu ich wytworzenia do końcowego odzysku lub unieszkodliwiania.

**** Odpady wytworzone przez Wykonawcę, następnie przekazane do dyspozycji Zamawiającego

Od momentu przekazania, odpowiedzialność za odpady ponosi Zamawiający

Załącznik sporządził

…… ……

Imię i nazwisko data/podpis

13. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w toku prac w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm., dalej „Ustawa o odpadach”), wyszczególnionych w Tabeli nr 2 pn. „Szacowane rodzaje odpadów do wytworzenia” i jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z wymaganiami Ustawy o odpadach. Dotyczy to również odpadów, które nie zostały podane w Tabeli nr 2, a powstały w trakcie realizacji prac (np. odpady komunalne, pozostałości z remontów, rozbiórek, czyszczenia) oraz pozostałe po wykonanych pracach na terenie Zakładu / przedmioty, opakowania, pozostałości po substancjach służących do wykonywania powierzonych prac (np.: puszki i pojemniki po farbach, olejach, rozpuszczalnikach), opakowania wykorzystane do transportu materiałów (np. palety, skrzynie, kartony itp.).
14. Wykonawca zobowiązuje się do zlecenia obowiązku gospodarowania wytworzonymi odpadami wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie z wymaganiami Ustawy o odpadach, ze szczególnym uwzględnieniem art. 27 Ustawy o odpadach.
15. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji prac objętych Umową należy w szczególności:

1) wyznaczenie miejsc odkładczych odpadów odpowiednich dla każdego z rodzajów odpadów,

2) przejęcie od Wykonawcy złomu stalowego lub innych odpadów, które powinny pozostać w posiadaniu Zamawiającego wg zapisów zawartych w Tabeli nr 2 od momentu przejęcia odpadów od Wykonawcy odpowiedzialność za te odpady przejmuje Zamawiający.

16. Na podstawie Umowy w zakresie gospodarki odpadami Zamawiający i Wykonawca mogą postanowić odmiennie niż w ust. 12 i 13 powyżej.

17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko.

18. W przypadku, kiedy dla prowadzonych prac modernizacyjnych wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizowanego przedsięwzięcia, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich wymagań ochrony środowiska dotyczących fazy realizacji przedsięwzięcia wynikających z przedmiotowej decyzji.

19. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu informację o rodzaju i ilości odpadów uzyskanych w wyniku prowadzonych prac. W razie uzyskania odpadów przedstawiających wartość rynkową Wykonawca dokona ich wyceny i przekaże Zamawiającemu. Pozostałe odpady, do których wywozu i zagospodarowania Wykonawca został zobowiązany zgodnie z postanowieniami Umowy, zostaną odebrane i zagospodarowane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.

20. Wykonawca oświadcza, że zagospodarowanie wytworzonych w związku z realizacją Umowy odpadów będzie się odbywało zgodnie z Ustawą o odpadach oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W szczególności spełnione zostaną przez Wykonawcę oraz inne podmioty biorące udział w zagospodarowaniu odpadów wymogi określone w Ustawie o odpadach dotyczące rejestracji do Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami (BDO), elektronicznego systemu ewidencji odpadów, w tym wymagania związane z elektronicznym sporządzaniem i potwierdzaniem kart przekazania odpadów, w zakresie oraz zgodnie z wymogami określonymi w Ustawie o odpadach.

21. Po zakończeniu prac lub części prac, Wykonawca przekaże Zamawiającemu informację o rodzajach, ilościach i warunkach zagospodarowania wszystkich wytworzonych odpadów sporządzoną zgodnie z poniższym wzorem (Tabela nr 3). W przypadku umów wieloletnich rozliczenie rodzajów i ilości wytworzonych odpadów powinno nastąpić po zakończeniu każdego roku kalendarzowego, w terminie do 31 stycznia roku następnego.

*Tabela nr 3 Rejestr ilości i rodzajów odpadów wytworzonych przez Wykonawcę* **..... (rrrr)**

| **Rejestr ilości i rodzajów odpadów wytworzonych przez Wykonawcę** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Wytwórca odpadu:* | | | | | |
| *Zakres prac i lokalizacja(nazwa i nr umowy): 26DFBT975 - Wykonanie remontu stacji gazowych w Elektrociepłowni Żerań w Warszawie* | | | | | |
| *Zestawienie za okres:* | | | | | |
| L.p. | **Data wytworzenia odpadu (miesiąc, rok)** | **Rodzaj odpadu** | **Kod odpadu** | **Ilość (ton)*** | **Sposób zagospodarowania (odzysk lub unieszkodliwienie)**** |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |

* Informacje podaje wytwórca odpadu (Wykonawca), na podstawie „kart przekazania odpadów" lub pomiarów ilości w przypadku odpadów czasowo magazynowanych w magazynach wytwórcy.

** Podać sposób odzysku lub unieszkodliwiania, odbiorcę finalnego lub podać miejsce czasowego magazynowania.

**Wykonawca** **Potwierdzenie przyjęcia dokumentu Zamawiający**





| Rodzaj | ID umowy | ID pliku | Stan | Data modyfikacji |
|---|---|---|---|---|
| Opiniowana | 348679644 | 348697034 | Do zaopiniowania | 2026-11-05 12:21:34 |

Imię i nazwisko:
..... .....

Podpis, data:
..... .....

22. Złożenie powyższej informacji jest warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru części lub całości prac oraz podpisania przez niego protokołu odbioru prac. W przypadku wątpliwości co do danych zawartych w Tabeli nr 2 Zamawiający może zażądać kopii kart przekazania odpadów z systemu BDO (art. 69 Ustawy o odpadach).
23. W zakresie odpadów przekazywanych do dyspozycji Zamawiającego, Wykonawca czasowo odkłada te odpady w miejscach i na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca odpowiada za te odpady do czasu ich formalnego przekazania Zamawiającemu.
24. Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego lub złoży w miejscu przez niego wskazanym, znajdującym się na terenie Zakładu cały złom odzyskany podczas realizacji prac w elementach o wymiarach nie większych niż 3,0 x 2,0 x 1,5 m.
25. Przed zakończeniem Umowy Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego i rozliczy cały złom powstały w wyniku realizacji przedmiotu Umowy. Rozliczenie złomu powstałego w ramach realizacji Umowy jest warunkiem koniecznym do podpisania protokołu odbioru końcowego prac i tym samym rozliczenia finalnego Umowy.
26. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie gospodarki odpadami należy również:
    1) magazynowanie powstających w toku realizacji prac objętych Umową odpadów w sposób selektywny, w miejscach do tego przeznaczonych i uzgodnionych z przedstawicielem Zakładu, na którego terenie wykonywane są prace,
    2) oznakowanie miejsca odkładczego odpadów w sposób trwały, zabezpieczony przed wpływami atmosfery, przy czym oznakowanie powinno zawierać w szczególności: nazwę firmy Wykonawcy, rodzaje i kody odpadów,
    3) zagospodarowanie wytworzonych odpadów zgodnie z warunkami posiadanych decyzji oraz w sposób określony w Umowie.
27. Wykonawca oświadcza, że oleje odpadowe odebrane od Zamawiającego na podstawie Umowy (o ile dotyczy) zostaną w całości przeznaczone do celów innych niż:
    1) na cele opałowe,
    2) jako dodatki lub domieszki do paliw opałowych,
    3) do napędu silników spalinowych,
    4) jako dodatki lub domieszki do paliw silnikowych.
28. Wykonawca zobowiązuje się do gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, w pierwszej kolejności należy dążyć do:
    1) zapobiegania powstawaniu odpadów,
    2) przygotowania ich do ponownego użycia,
    3) recyklingu,
    4) innego odzysku, a w przypadku braku możliwości poddania odpadów wyżej wymienionym procesom,
    5) unieszkodliwiania.

## § 25. WYMAGANIA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Przestrzeganie wewnętrznych wymagań − Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z treścią przekazanych mu przez Zamawiającego dokumentów oraz zobowiązuje się do niezwłocznego i skutecznego zapoznania z treścią przekazanych materiałów wszystkich pracowników oraz inne osoby wykonujące dla Wykonawcy prace przed rozpoczęciem prac. A są to w szczególności:
    1) „Zasady bezpieczeństwa obowiązujące na terenie ORLEN Termika S.A. dla realizujących pracę/świadczących usługi na podstawie umów zawartych z ORLEN Termika S.A. oraz



| Rodzaj | ID umowy | ID pliku | Stan | Data modyfikacji |
|---|---|---|---|---|
| Opiniowana | 348679644 | 348697034 | Do zaopiniowania | 2026-11-05 12:21:34 |

pozostałych osób przebywających na terenie Zakładów ORLEN Termika S.A. lub Najemców/Dzierżawców prowadzących działalność na terenie ORLEN Termika S.A.” stanowiące załącznik nr 11 do „Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska” (nr ref. I-063),

2) „Zasady współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska” (nr ref. I-063),

3) „Instrukcja Ogólna BHP w ORLEN Termika S.A.” (nr ref. I -343),

4) „Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy w ORLEN Termika S.A.” (nr ref. I-073) wydanie 10,

5) „Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla ORLEN Termika S.A.” (nr ref. I-176),

6) „Dokument zabezpieczenia przed wybuchem dla ORLEN Termika S.A.” (nr ref. I-035),

7) „Instrukcja postępowania ze szkodliwym czynnikiem biologicznym w Zakładzie Elektrociepłownia Siekierki i Ciepłownia Kawęczyn” (nr ref. I-295),

8) „Zasady wyposażenia i przeglądu apteczek oraz udzielania pierwszej pomocy” (nr ref. I-344),

9) „Instrukcja ruchu osobowego i towarowo-materiałowego” (nr ref. I-071),

10) „Instrukcja bezpiecznego transportu wewnętrznego w ORLEN Termika S.A.” (nr ref: I – 366),

11) „Wytyczne BHP i PPOŻ w ORLEN Termika S.A.” (I-419),

12) „Instrukcje eksploatacji urządzeń energetycznych (w przypadku prac wykonywanych przy urządzeniach energetycznych) - obowiązuje w zakresie wykonywania prac przy urządzeniach energetycznych”.

Zmiany ww. regulacji obowiązują Wykonawcę od chwili ich opublikowania w witrynie internetowej, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, prawa budowlanego oraz wymogów sanitarnych.

3. Instruktaż − Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby realizujące prace na terenie Zamawiającego przejdą ustalony przez Zamawiającego instruktaż w zakresie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy („**BHP**”) oraz wymagań przeciwpożarowych („**Ppoż.**”). Instruktaż uprawnia Wykonawcę do nabycia przepustki/identyfikatora osobowego okresowego. Przed instruktażem Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentacji zgodnie z „Instrukcją ruchu osobowego i towarowo – materiałowego” (nr ref. I-071). Termin i miejsce odbycia instruktażu uzgadnia się z Inżynierem Umowy Zamawiającego. Instruktaż ten stanowi wypełnienie zobowiązania określonego w § 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1327 z późn. zm.).

4. Kwalifikacje − Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac przez pracowników lub inne osoby wykonujące dla Wykonawcy prace objęte Umową, w tym także pracowników podwykonawców lub inne osoby wykonujące dla podwykonawców prace objęte Umową, posiadających aktualne orzeczenie lekarskie, szkolenia w dziedzinie BHP i Ppoż., ochrony przed wybuchem uprawnienia, upoważnienia i wymagane kwalifikacje (w szczególności do prac eksploatacyjnych na urządzeniach energetycznych − jeśli takie prace są prowadzone) lub umiejętności niezbędne do realizacji Umowy oraz dostateczną znajomość przepisów i zasad BHP.

5. Urządzenia − Wykonawca, w tym także jego podwykonawcy, zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji prac sprawnych maszyn, urządzeń, narzędzi pracy oraz środków ochrony indywidualnej i sprzętu ochronnego zgodnego z PN/ISO (z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy), posiadającymi wymagane atesty, certyfikaty, przeglądy, oznakowanie i zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami.

6. Środki Ochrony Indywidualnej − Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wszystkim osobom wykonującym prace ze strony Wykonawcy środków ochrony indywidualnej w zależności od rodzaju i lokalizacji wykonywanych prac, między innymi: odzieży ochronnej lub roboczej oraz hełmów ochronnych oznaczonych w sposób widoczny nazwą Wykonawcy, identyfikatorem lub znakiem firmowym. W przypadku realizacji Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zobowiązania podwykonawcy do oznaczenia odzieży ochronnej lub roboczej oraz hełmów pracowników podwykonawcy nazwą Wykonawcy. Środki Ochrony Indywidualnej powinny być sprawdzane, podlegać przeglądom oraz zapewniać bezpieczeństwo wykonywanych prac.

1) ŚOI w strefie zagrożenia wybuchem − Wszyscy pracownicy pracujący na rzecz Wykonawcy realizujący prace objęte Umową, w występujących na terenach Zamawiającego strefach zagrożenia wybuchem, zobowiązani są do stosowania odzieży ochronnej rozpraszającej ładunek elektrostatyczny.

2) ŚOI w strefie czynników biologicznych − Wszyscy pracownicy pracujący na rzecz Wykonawcy realizujący prace objęte Umową, w miejscach występowania czynnika biologicznego na terenie Zamawiającego są zobowiązani do stosowania środków ochrony indywidualnej, odpowiednich do rodzaju i poziomu narażenia ochrony przed czynnikiem biologicznym.

3) ŚOI w obszarze produkcyjnym na terenie zakładów – Wszyscy pracujący na rzecz Wykonawcy, realizujący prace objęte Umową, poruszający się na terenie produkcyjnym są zobowiązani do stosowania środków ochrony indywidualnej (odzieży ochronnej z długim rękawem o wysokiej widzialności, hełmów ochronnych z zapięciem podbródkowym, butów klasy S3, okularów ochronnych) oraz innych ŚOI (maseczki, ochronniki słuchu, itp.) w miejscach, gdzie jest nakaz ich stosowania.

7. Zgłaszanie wypadków − Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania i informowania Zamawiającego na bieżąco o zaistniałych na terenie Zamawiającego wypadkach przy pracy, chorobach zawodowych, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, zaistniałych wśród pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, jego podwykonawców oraz inne osoby wykonujące dla Wykonawcy prace. Zgłoszenia powinny być dokonywane na wewnętrzny numer alarmowy Zamawiającego oraz przesłane zgodnie z wzorem, który stanowi załącznik nr 9 do „Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska” (nr ref. I-063) na adres email: zgloszeniaBHPiPPOZ@termika.orlen.pl. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać pełną dokumentację powypadkową wraz z decyzjami i nakazami organów zewnętrznych.

8. Przestrzeganie przepisów − Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań prawnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i bezpieczeństwa pożarowego.

9. Odpowiedzialność − Wykonawca ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników oraz inne osoby wykonujące dla podwykonawców prace jak za własne. Za naruszenie obowiązków wynikających z przepisów wewnętrznych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do nakładania na Wykonawcę kar pieniężnych na zasadach określonych w przekazanych Wykonawcy „Zasadach współpracy z Wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska” (nr ref. I-063) - w taryfikatorze kar pieniężnych za nieprzestrzeganie przepisów lub wymagań BHP, Ppoż. i ochrony środowiska.

10. Organizacja − Organizacja prac Wykonawcy będzie uwzględniała przepisy porządkowe, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego obowiązujące u Zamawiającego.

    1) Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca pracy. Wykonawca zapewnia odpowiedni nadzór przez cały okres trwania Umowy nad wykonywanymi pracami oraz cały personel niezbędny do wykonywania prac.

    2) Obecność kierującego zespołem/kierownika robót ze strony Wykonawcy jest obowiązkowa podczas wykonywania prac − pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu rażącego naruszenia jej warunków przez Wykonawcę.

11. Nadzór − Podczas realizacji prac wymagających sporządzenia Planu BIOZ Wykonawca zapewnia codzienny nadzór BHP. Na każde 50 osób realizujących Umowę w imieniu Wykonawcy obecnych w miejscu prac powinna przypadać nie mniej niż jedna osoba nadzoru BHP. Nadzór BHP musi być sprawowany przez pracownika Wykonawcy lub inne osoby wykonujące dla Wykonawcy prace, spełniającego wymagania określone w § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997 r., Nr 109, poz. 704 z późn. zm.). Dane osoby powołanej do sprawowania takiego nadzoru Wykonawca podaje w formularzu według wzoru będącego Załącznikiem nr 10 do „Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska” (nr ref. I-063).

12. Koordynator − Jeśli w tym samym obszarze prace prowadzą pracownicy zatrudnieni przez różnych wykonawców, to Wykonawcy muszą wspólnie wyznaczyć spośród siebie koordynatora ds. BHP. Koordynator musi być wyznaczony na piśmie i pełni on nadzór nad BHP wszystkich pracowników wykonujących prace w tym samym miejscu. Funkcja Koordynatora jest niezależna i nie zwalnia Wykonawców z odpowiedzialności oraz zapewnienia nadzoru BHP i spełnienia wymagań BHP. Dane osoby powołanej do sprawowania takiego nadzoru Wykonawca podaje w formularzu według wzoru, który stanowi załącznik nr 10 do „Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie

BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska” (nr ref. I-063).

13. Wzajemna wymiana informacji o zagrożeniach − Zamawiający jest obowiązany poinformować Wykonawcę o występujących na terenie Zakładu, a Wykonawca jest zobowiązany pisemnie poinformować Zamawiającego przed rozpoczęciem prac o zagrożeniach związanych z mającymi się odbyć pracami oraz sprzętem wprowadzonym na teren Zamawiającego. Inżynierowie Umowy Zamawiającego oraz Wykonawcy identyfikują zagrożenia, które mogą wystąpić podczas prac i wpisują je w formularzu − według wzoru który stanowi załącznik nr 10 do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska (nr ref. I-063).

14. Współpraca – Wykonawcy mają obowiązek współpracować ze sobą oraz z innymi wykonawcami pod kątem ochrony pracowników przed zagrożeniami, wypadkami oraz chorobami zawodowymi.

15. Sytuacje wyjątkowe − Jednocześnie, w przypadku występowania, na terenie Zakładu lokalnych warunków, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo Wykonawcy, podczas realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przedstawionych Wykonawcy innych, wewnętrznych uregulowań obowiązujących u Zamawiającego. Zamawiający informuje Wykonawcę o każdej zmianie wewnętrznych przepisów.

16. Ze względu na to, że prace są wykonywane w sąsiedztwie działających urządzeń oraz instalacji elektrycznych i technologicznych, Zamawiający może:

    1) w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia oraz ciągłości produkcji doraźnie wstrzymać prace i zarządzić opuszczenie terenu prac przez pracowników Wykonawcy, jeżeli wstrzymanie prac następuje na dłużej niż 24 godziny to konsekwencje takiego wstrzymania mogą podlegać odrębnym negocjacjom między Stronami;

    2) usunąć z terenu wykonywania prac lub jego części osoby, które swym zachowaniem w jego ocenie stwarzają zagrożenie dla osób lub mienia, lub zakłócają produkcję w Zakładzie, naruszają wewnętrzne regulacje Zamawiającego lub zakłócają proces produkcyjny.

    3) uwagi kierownika zmiany/ kierownika obszaru Zamawiającego lub innej osoby dozoru dotyczące bezpieczeństwa wykonywanych prac, w tym stosowania środków ochrony osobistej oraz organizacji prac, jeśli te kolidują z pracą podległych mu obiektów, są dla Wykonawcy wiążące; Wykonawca przyjmuje je do niezwłocznego wykonania.

17. Ruch próbny – Zamawiający wraz z Wykonawcą powinni ustalić pomiędzy sobą pisemnie odpowiedzialność i zasady dopuszczenia urządzenia do pracy, w tym zasady ruchu próbnego w zależności od urządzenia. Ruch próbny powinien przebiegać zgodnie z § 19 Umowy.

18. Kontrole ze strony Zamawiającego − Wykonawcy podlegają okresowym kontrolom i audytom pod kątem przestrzegania powyższych ustaleń. Osoby uprawnione do kontroli są wymienione w dokumencie Zasady współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska (nr ref. I-063).

19. Kontrole wewnętrzne Wykonawcy prowadzone przez Wykonawców − Wykonawcy powinni przeprowadzać wewnętrzne, cykliczne i udokumentowane kontrole (samokontrole) stanu bezpieczeństwa i higieny pracy w obszarze swoich prac oraz przekazywać wyniki tych kontroli Zamawiającemu w formie protokołu z kontroli, drogą elektroniczną na adres e-mail: kontroleBHP@termika.orlen.pl.

20. Materiały niebezpieczne − Wprowadzane materiały i substancje niebezpieczne na teren Zamawiającego muszą być obowiązkowo zgłaszane Inżynierowi Umowy Zamawiającego.

21. Plan BIOZ − W sytuacjach określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami Wykonawca zapewnia Plan BIOZ. Przedmiotowy dokument wymaga uzgodnienia z przedstawicielami Wydziału BHP i PPOŻ Zamawiającego w zakresie poprawności zawartych w nim wymagań wewnętrznych w zakresie BHP/Ppoż. obowiązujących u Zamawiającego. Wymagania dotyczące Planu BIOZ zostały określone w załączniku do Zasady współpracy z Wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska (nr ref. I-063). Tam, gdzie Wykonawca zapewnia Plan BIOZ, zapewnia również codzienny nadzór BHP. Plan BIOZ oraz wykaz osób przewidzianych do prowadzenia prac ze strony Wykonawcy należy, jeżeli wymaga tego proces prowadzenia prac, na bieżąco aktualizować.

22. Projekt Organizacji Robót (POR) − Wykonawca przed przystąpieniem do prac, jeżeli jest to wymagane postanowieniami Umowy, opracowuje i przekazuje Inżynierowi Umowy Zamawiającego. Projekt organizacji robót zgodnie z wymaganiami prawnymi oraz zasadami ujętymi w załączniku do „Zasad współpracy z Wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska” (nr ref. I-063), który zatwierdza uprawniony przedstawiciel i specjalista ds. BHP i Ppoż. Wykonawcy. Projekt organizacji robót, wykaz osób przewidzianych do prowadzenia prac ze strony Wykonawcy należy, jeżeli wymaga tego proces prowadzenia prac, na bieżąco aktualizować.

23. Wykonawca zapewnia Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) dla prac szczególnie niebezpiecznych wskazanych w planie BIOZ lub ujętych w ocenie ryzyka dla zadania. Dokument zatwierdzany jest przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz akceptowany przez pracownika służby BHP Wykonawcy. Wykonawca zapoznaje z dokumentem osoby wykonujące prace i potwierdza to na piśmie oraz zapewnia dostępność dokumentu w miejscu wykonywania prac.

24. Ocena Wykonawców/dostawców − po zakończeniu prac Wykonawca jest oceniany pod kątem kryteriów:

    Ocena współpracy − Po zakończeniu realizacji Umowy i podpisaniu końcowego protokołu odbioru prac lub przed upływem terminu oceny rocznej Umowy, przedstawiciel Zamawiającego dokonuje oceny współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy zgodnie z wewnętrzną instrukcją Zamawiającego w tym zakresie. Elementem składowym oceny współpracy z Wykonawcą jest obszar związany ze stosowaniem przepisów BHP, Ppoż. i ochrony środowiska oraz procedur i instrukcji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego.

## § 26. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej w zakresie następujących ubezpieczeń:
    1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności i posiadanego mienia,
    2) ubezpieczeń obowiązkowych, do których posiadania w związku z realizacją Umowy Wykonawca zobowiązany jest na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
    3) ubezpieczenia mienia w transporcie (CARGO),
    4) innych, uzgodnionych indywidualnie przez Strony (w zależności od potrzeb zaistniałych podczas realizacji Umowy).
2. Ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, będą spełniały, co najmniej warunki określone w Tabeli nr 1 i 2 Załącznika nr 3 do Umowy.
3. Zamawiający, w przypadku umów, których wartość prac przekracza 10 000 000,00 PLN, może na własny koszt zapewnić ochronę ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR).
4. Informacje o warunkach i podstawowych parametrach zawartej przez Zamawiającego i aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) zawarte są w Tabeli nr 3 Załącznika nr 3 do Umowy, z zastrzeżeniem, że warunki i parametry ochrony mogą ulec zmianie wraz z zawarciem przez Zamawiającego nowej umowy ubezpieczenia CAR/EAR.
5. Zawarcie przez Zamawiającego ubezpieczenia CAR/EAR zgodnie z warunkami określonymi w Tabeli nr 3 Załącznika nr 3 do Umowy i zgodnie z zastrzeżeniem zawartym w ust. 4, nie może stanowić podstawy stawiania przez Wykonawcę zarzutu niewłaściwego ubezpieczenia przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji zakresu i warunków ubezpieczenia, dla którego jest ubezpieczającym, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wystąpi konieczność modyfikacji pogarszającej określone w Tabeli nr 3 Załącznika nr 3 do Umowy warunki ubezpieczenia, Zamawiający udokumentuje ten fakt, a następnie pozyska ubezpieczenie najbardziej zbliżone do minimalnych warunków ubezpieczenia przy zachowaniu rozsądnych handlowo warunków cenowych. W takim wypadku Wykonawca nie będzie miał prawa odmówić podpisania aneksu do Umowy modyfikującego minimalne warunki ubezpieczenia. Jednakże, jeśli taka modyfikacja będzie zwiększała ryzyko dla Wykonawcy w porównaniu z warunkami ubezpieczenia uzgodnionymi w Tabeli nr 3 Załącznika nr 3 do Umowy to wspomniany aneks będzie przedmiotem ustaleń Stron w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy za takie zwiększone ryzyko.
6. Wykonawca ma obowiązek, powołując się na numer Umowy, przekazać na adres szkody@termika.orlen.pl informację o każdym zdarzeniu i awarii mogących skutkować uszczerbkiem w mieniu Zamawiającego.
7. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z ubezpieczeniami, w tym w ramach kontaktów z Wykonawcą związanych z utrzymaniem ciągłości ochrony ubezpieczenia Wykonawcy, weryfikacją zakresu ochrony oraz ubezpieczeniami Zamawiającego są pracownicy Wydziału Ubezpieczeń Majątkowych Zamawiającego, a także pracownicy doradcy ubezpieczeniowego/brokera, działającego na zlecenie Zamawiającego w ramach udzielonego pełnomocnictwa:
    1) adresem kontaktowym w sprawach zdarzeń szkodowych jest adres: szkody@termika.orlen.pl,

2) adresem ogólnym Wydziału Ubezpieczeń Majątkowych jest adres: ubezpieczenia@termika.orlen.pl.

## § 27. OCHRONA INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z zawarciem i realizacją Umowy, w tym postanowienia Umowy oraz nie wykorzystywać tych informacji do celów innych niż realizacja Umowy, jak również nie udostępniać ich osobom trzecim bez zgody Zamawiającego. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji, wiąże w czasie obowiązywania Umowy, jak również w okresie 3 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub zniweczeniu skutków prawnych.
2. W przypadku konieczności przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy informacji stanowiących u Zamawiającego Tajemnicę Przedsiębiorstwa, Tajemnicę Spółki ORLEN Termika S.A., rozumianą jako szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa, Strony zobowiązane są przed przekazaniem tych informacji zawrzeć oddzielną umowę określającą zasady ich przetwarzania i ochrony.
3. W przypadku, gdy w związku z realizacją Umowy, zaistnieje konieczność dostępu lub przekazania do Wykonawcy danych osobowych w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym przed rozpoczęciem przetwarzania takich danych odpowiedniej, odrębnej umowy, której przedmiotem będą zasady i warunki ochrony oraz przetwarzania tych danych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji Umowy, w tym także członków organów Wykonawcy, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę − bez względu na podstawę prawną tej współpracy − których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.

## § 28. KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych:
   1) za niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek terminu realizacji prac wskazanego w poz. 4 Tabeli nr 1 zamieszczonej w § 5 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do każdego Obiektu odrębnie;
   2) za nieprzystąpienie do usunięcia wad Obiektów stwierdzonych w okresie Gwarancji w terminie określonym w § 23 ust. 5 Umowy – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia umownego, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
   3) za nieprzystąpienie do usunięcia wad Obiektów stwierdzonych w okresie rękojmi w terminie uzgodnionym przez Strony – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   4) za niedotrzymanie uzgodnionego terminu usunięcia wad Obiektów stwierdzonych w okresie rękojmi lub Gwarancji – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   5) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonych w przepisach prawa lub Umowie – w wysokości 20% Wynagrodzenia umownego;
   6) za naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w § 27 Umowy – w wysokości 5% Wynagrodzenia umownego, za każdy przypadek naruszenia;
   7) za powierzenie wykonywania prac podwykonawcy w sposób naruszający postanowienia Umowy – w wysokości 5% Wynagrodzenia umownego, za każdy przypadek naruszenia.
   8) w przypadku wjazdu przez Wykonawcę na teren Zakładu pojazdem samochodowym wyprodukowanym przez koncerny mające siedzibę na terenie Chińskiej Republiki Ludowej, których listę Zamawiający publikuje w swojej witrynie internetowej, z wyłączeniem przypadku, gdy Zamawiający wyrazi zgodę na taki wjazd − w wysokości 1 000 PLN za każdy przypadek naruszenia.



| Rodzaj | ID umowy | ID pliku | Stan | Data modyfikacji |
|---|---|---|---|---|
| Opiniowana | 348679644 | 348697034 | Do zaopiniowania | 2026-11-05 12:21:34 |

2. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia umownego.
3. Łączna należność z tytułu wszystkich kar umownych i odszkodowań, jakie Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści, zostaje ograniczona do 100% Wynagrodzenia umownego.
4. Kara umowna z tytułu zwłoki w wykonaniu świadczenia przez Wykonawcę przysługuje Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym przy jej naliczaniu uwzględnia się kolejne dni kalendarzowe.
5. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie i na rachunek wskazany w wezwaniu/nocie księgowej.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy. Nałożenie przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej na podstawie ust. 1 pkt 5) powyżej nie wyłącza prawa Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną za zdarzenie stanowiące podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej.
8. Dniem zapłaty kary umownej będzie dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Ograniczenie odpowiedzialnosci Wykonawcy z tytułu kar umownych, o którym mowa w ust. 3 nie dotyczy kar umownych, o których mowa w § 4 ust. 22 Umowy.

## § 29. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w zakresie niewykonanej części Umowy w przypadku wystąpienia zdarzeń określonych w niniejszym paragrafie lub w Umowie.
2. Odstąpienie od Umowy w całości lub w zakresie niewykonanej części Umowy musi mieć formę pisemnego oświadczenia przekazanego Wykonawcy w terminie 180 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia określonych niniejszym paragrafem.
3. Do wszystkich wskazanych w Umowie przypadków uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy (jeśli nie został wskazany inny termin) ma zastosowanie następujący termin na wykonanie tego uprawnienia: 2 lata od daty zakończenia wszystkich prac określonej w poz. 5 Tabeli nr 1 zamieszczonej w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w zakresie niewykonanej części Umowy w przypadku gdy:
    1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni w stosunku do terminu, w którym rozpoczęcie prac miało nastąpić zgodnie z Umową,
    2) Wykonawca zatrzymał realizację Umowy na więcej niż 21 dni bez istotnej przyczyny niezależnej od Wykonawcy,
    3) Wykonawca pozostaje w zwłoce lub zaniechał realizacji Umowy w taki sposób, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie końcowym realizacji Umowy,
    4) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie usunął wskazanych uchybień w wyznaczonym terminie,
    5) Wykonawca nie przestrzega przepisów BHP i Ppoż.,
    6) Wykonawca dokonuje cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy, z naruszeniem warunków określonych w Umowie,
    7) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzył realizację całości lub części Umowy podwykonawcy,
    8) Wykonawca nie przedłożył wymaganych Umową polis ubezpieczeniowych w terminach wskazanych w Umowie,
5. Strony uznają okoliczności wskazane w ust. 4 powyżej jako uzasadniające odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca w dniu

wskazanym w oświadczeniu:

1) wstrzyma dalszą realizację prac, poza pracami określonymi przez Zamawiającego w odstąpieniu od Umowy koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części przedmiotu Umowy,

2) przerwie realizację umów z podwykonawcami,

3) zacznie usuwać sprzęt montażowy, wycofa personel swój i podwykonawców oraz uporządkuje miejsce prac.

7. W przypadkach określonych w ust. 4 Zamawiający może również, według swobodnego wyboru, zlecić wykonanie zastępcze (bez uprzedniej zgody sądu):

1) Zamawiający powierzając wykonanie zastępcze ustali koszt prac niezbędnych do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w oparciu o najkorzystniejsze warunki techniczno-handlowe uzyskane przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego procedurami zakupowymi;

2) Jeżeli kwoty zapłacone Wykonawcy na podstawie Umowy, powiększone o koszt wykonania zastępczego, przekraczają Wynagrodzenie umowne, to Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zamawiającego właściwego wezwania do zapłaty wraz z notą. Za datę zwrotu uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego w zakresie niewykonanej części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zlecenia wykonania zastępczego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy rzeczywistą wartość za zrealizowane i odebrane do dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia prace, przydatne do dokończenia realizacji przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę.

9. W ramach sum należnych Wykonawcy na podstawie ust. 8 powyżej Wykonawca:

1) dostarczy Zamawiającemu wszystkie urządzenia, wyposażenie i materiały, za które Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie,

2) przekaże Zamawiającemu Dokumentację techniczną w zakresie zrealizowanym na dzień odstąpienia od Umowy,

3) przekaże (tj. odpowiednio przeniesie lub udzieli stosownych licencji) Zamawiającemu wszystkie prawa własności intelektualnej objęte przedmiotem Umowy dotyczące zrealizowanej części Umowy (o ile dotyczy),

4) przekaże Zamawiającemu prawa i zobowiązania wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcami w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, jeżeli zaakceptowane to będzie przez podwykonawców,

5) udzieli Zamawiającemu Gwarancji na warunkach określonych w Umowie na prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego. Okres Gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, biegnie odpowiednio od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w wyniku odstąpienia od Umowy oraz zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia z przyczyn leżących po jego stronie, o której mowa w § 28 ust. 1 pkt 5) Umowy.

11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu przedłużających się okoliczności siły wyższej, rozliczenie Umowy nastąpi w oparciu o porozumienie Stron.

12. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, że odstąpienie od Umowy, bez względu na jego podstawę prawną, pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z Umowy oraz obowiązki Wykonawcy powstałe przed dniem odstąpienia. W szczególności odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do dochodzenia naliczonych do dnia odstąpienia kar umownych, odszkodowań oraz korzystania z Zabezpieczenia. Odstąpienie nie uchybia również zobowiązaniom Stron w zakresie ochrony informacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi oraz Gwarancji za wady prac zrealizowanych do dnia odstąpienia od Umowy, przy czym terminy rękojmi i Gwarancji dla tych prac rozpoczynają swój bieg od dnia odstąpienia. Odstąpienie nie zwalnia również Wykonawcy z obowiązku zabezpieczenia i ochrony prac po dniu przekazania oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanej części kara umowna będzie naliczona proporcjonalnie od wynagrodzenia w części niepodlegającej odstąpieniu.

13. Powyższe postanowienia nie wykluczają możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz w innych przypadkach określonych w Umowie.

## § 30. CESJA WIERZYTELNOŚCI

Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 31. SIŁA WYŻSZA

1. Strony zgodnie oświadczają, że siła wyższa oznacza zdarzenie przyszłe (które zaistnieje po zawarciu Umowy), nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia oraz spowodowane przyczynami nie leżącymi po stronie żadnej ze Stron, któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności („**siła wyższa**"). Za przypadek siły wyższej uznaje się w szczególności: wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej, pandemie, epidemie.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej, która ma lub może mieć wpływ na należyte wykonanie Umowy oraz o przewidywanym czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy w terminie do 7 (siedmiu) dni od jej zaistnienia.
3. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana udowodnić, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych, w szczególności poprzez przedstawienie odpowiednich dokumentów w tym zakresie. Druga Strona, w razie takiej potrzeby, jest uprawniona do żądania dalszych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie Umowy.
4. Strony zobowiązane są podjąć niezbędne środki w celu ograniczenia szkód spowodowanych działaniem siły wyższej. Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne.
5. Jeżeli siła wyższa trwa krócej niż 7 (siedem) dni, realizacja zobowiązań umownych na mocy niniejszego postanowienia ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.
6. Jeżeli siła wyższa trwa 7 (siedem) dni lub dłużej, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu uzgodnienia warunków dalszej realizacji Umowy w zakresie prac i dostaw niezrealizowanych w związku z wystąpieniem okoliczności siły wyższej. W przypadku wypracowania wspólnego stanowiska, Strony zawrą stosowny aneks do Umowy.
7. Jeżeli siła wyższa, która ma wpływ na realizację Umowy, trwa przynajmniej 21 dni i jeżeli nie osiągnięto stosownego porozumienia co do dalszej realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Z prawa odstąpienia w przypadku opisanym w niniejszym ustępie, Zamawiający może skorzystać w terminie 6 miesięcy od upływu terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu (tj. termin 6 miesięcy biegnie od dnia następującego po upływie 21 dni trwania siły wyższej).
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 7, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy. Postanowienia § 29 Umowy stosuje się odpowiednio.

## § 32. KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy zachowa należytą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów, a w okresie ostatnich trzech lat członkowie organów zarządzających, kontrolnych, nadzorczych lub przedstawiciele Stron nie zostali skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo korupcyjne.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i

wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.

4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:

   1) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,

   2) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;

   3) partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;

   4) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też

   5) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.

5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.

6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: naruszeniaprawa@termika.orlen.pl lub pod numerem telefonu: +48 453 025 809 – bez identyfikacji numeru osoby dzwoniącej.

7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

## § 33. KLAUZULA SANKCYJNA

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, na dzień zawarcia Umowy zarówno on, jak i jego podmioty zależne, dominujące oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz:

   1) pozostają w zgodności z przepisami sankcyjnymi wprowadzonymi przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej (dalej: „**Przepisy Sankcyjne**”);

   2) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi lub innymi środkami restrykcyjnymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji (dalej: „**Podmiot Objęty Sankcjami**”);

   3) nie są bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie są kontrolowane przez osoby prawne lub fizyczne spełniające kryteria opisane w pkt 2) powyżej;

   4) nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi;

   5) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie obowiązywania Umowy:

1) zarówno on, jak i jego podmioty zależne oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz będą prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi;

2) jakiekolwiek przysługujące mu na podstawie Umowy wynagrodzenie nie będzie bezpośrednio lub pośrednio dostępne dla Podmiotu Objętego Sankcjami lub nie zostanie użyte do osiągnięcia korzyści przez Podmiot Objęty Sankcjami, w zakresie, w jakim takie działanie jest niedozwolone na mocy Przepisów Sankcyjnych;

3) wszelkie oświadczenia złożone w ust. 1 pozostaną prawdziwe.

3. W przypadku, gdy którekolwiek oświadczenie złożone w ust. 1 stanie się nieprawdziwe, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia o takim przypadku informacji Wykonawca poinformuje, o ile nie będzie to prawnie zakazane, Zamawiającego o każdym takim przypadku oraz o podjętych działaniach zmierzających do przywrócenia prawdziwości takich oświadczeń.

4. W przypadku naruszenia zobowiązań określonych w ust. 2 Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy oraz do odszkodowania pokrywającego wszelkie szkody z tym związane. Prawo to przysługuje Zamawiającemu w terminie 6 miesięcy od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia określonych niniejszym paragrafem. Ponadto nie wyklucza to możliwości odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego lub w innych przypadkach określonych w Umowie.

5. Ponadto, jeżeli wskutek naruszenia zobowiązań określonych w ust. 2 lub ust. 3 Zamawiający zostanie poddany jakimkolwiek restrykcjom, sankcjom czy ograniczeniom ze strony podmiotów wymienionych w ust. 1 pkt 1), Zamawiający uprawniony będzie do odszkodowania pokrywającego wszelkie szkody związane z takimi restrykcjami, sankcjami czy ograniczeniami.

## § 34. KLAUZULA PODATKOWA

Wykonawca oświadcza, że:

1. Należność wynikającą z Umowy otrzymuje dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części, oraz:

   1) posiada lokal, wykwalifikowany personel oraz wyposażenie wykorzystywane w prowadzonej działalności gospodarczej;

   2) nie tworzy struktury funkcjonującej w oderwaniu od przyczyn ekonomicznych;

   3) zachowuje współmierność między zakresem prowadzonej działalności a faktycznie posiadanym lokalem, personelem lub wyposażeniem;

   4) zawiera porozumienia zgodne z rzeczywistością gospodarczą mające uzasadnienie gospodarcze i nie będące w sposób oczywisty sprzeczne z ogólnymi interesami gospodarczymi Wykonawcy;

   5) samodzielnie wykonuje swoje podstawowe funkcje gospodarcze przy wykorzystaniu zasobów własnych, w tym obecnych na miejscu osób zarządzających.

2. Według jego najlepszej wiedzy, otrzymywane płatności nie będą służyć – pośrednio lub bezpośrednio – finansowaniu podlegających odliczeniu wydatków powodujących powstanie rozbieżności w kwalifikacji struktur hybrydowych poprzez transakcję lub serię transakcji między przedsiębiorstwami powiązanymi lub zawartymi w ramach uzgodnienia strukturalnego, w rozumieniu Dyrektywy Rady (UE) 2016/1164 z dnia 12 lipca 2016 r. (tekst skonsolidowany na 01.01.2020 r.).

3. Swoje zobowiązania podatkowe deklaruje i reguluje zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem i w chwili podpisywania Umowy nie ma żadnych zaległości w uiszczaniu należnych podatków, w tym podatku VAT.

4. W przypadku jakichkolwiek zmian wyżej wymienionych okoliczności przedstawionych w ust. 1 – 3 i utraty aktualności złożonych oświadczeń, Wykonawca oświadcza, że niezwłocznie, bez wezwania, powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zaktualizowane oświadczenia należy przesłać elektronicznie na adres e-mail: podatki@termika.orlen.pl lub w formie pisemnej na adres: ORLEN Termika S.A. Departament Sprawozdawczości i Ubezpieczeń, ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa. Jednocześnie Wykonawca deklaruje, że w przypadku objęcia Zamawiającego obowiązkami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa podatkowego lub zgłoszenia przez organy podatkowe państwa rezydencji Zamawiającego żądania wykazania prawdziwości ww. oświadczeń, Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym i na jego prośbę przedstawi odpowiednie dowody potwierdzające ww. fakty.

5. Będzie informował Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu jako podatnika podatku VAT/podatku od wartości dodanej w trakcie trwania Umowy mającej wpływ na rozliczenie Umowy oraz o zmianie rezydencji podatkowej dla celów podatku dochodowego.



| Rodzaj | ID umowy | ID pliku | Stan | Data modyfikacji |
|---|---|---|---|---|
| Opiniowana | 348679644 | 348697034 | Do zaopiniowania | 2026-11-05 12:21:34 |

6. Na prośbę (mailową bądź pisemną) Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania prośby wskaże w jego ocenie najbardziej odpowiedni dla transakcji kod PKWiU (Polska Klasyfikacja Wyrobów i Usług 2015) w przypadku świadczenia przez niego usług lub kod CN (Nomenklatura Scalona) w przypadku dostawy towarów.

7. Mając na uwadze ryzyka związane z procederem wyłudzenia podatku od towarów i usług, ponosi pełną odpowiedzialność za własne zobowiązania podatkowe oraz przejmuje pełną odpowiedzialność za działanie swoich dostawców oraz podwykonawców, także w zakresie nieprzestrzegania przez te podmioty obowiązków związanych z rozliczeniami z tytułu podatku od towarów i usług. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez organy podatkowe z jakimikolwiek wezwaniami do wypełnienia obowiązków podatkowych wynikających z działania lub zaniechania Wykonawcy lub jego dostawców oraz podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia równowartości ewentualnych sankcji finansowych, zobowiązań podatkowych i zaległości podatkowych wraz z odsetkami od zaległości podatkowych Zamawiającego wobec organów skarbowych z tego tytułu.

8. W przypadku, gdy nie będzie posiadać statusu polskiego rezydenta podatkowego o nieograniczonym obowiązku podatkowym w Polsce oraz wypłacać będzie wynagrodzenie (bezpośrednio lub pośrednio poprzez inne podmioty) osobom fizycznym będącym nierezydentami w rozumieniu przepisów polskiego prawa dewizowego pozostających w związku ze świadczeniem usług (dotyczy wyłączenie usług) na rzecz Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie (nie później niż 7 dni przed terminem granicznym przekazania przez Zamawiającego informacji do organu podatkowego) bez jego wezwania dane i informacje umożliwiające zrealizowanie przez niego obowiązków wynikających z art. 82a § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

## § 35. POSTANOWIENIA RÓŻNE

1. Uczestnicy Konsorcjum lub Wykonawcy będący wspólnikami spółki cywilnej ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy [postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum lub wspólnicy spółki cywilnej].

2. W imieniu Wykonawcy faktury wystawia Lider Konsorcjum. [postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum].

3. Zapłata faktury dokonana przez Zamawiającego na rzecz Lidera Konsorcjum powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich pozostałych uczestników Konsorcjum [postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum].

4. Członkowie konsorcjum lub Wykonawcy będący wspólnikami spółki cywilnej ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z konsorcjantów. Członkowie konsorcjum lub Wykonawcy będący wspólnikami spółki cywilnej ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić którykolwiek z członków konsorcjum lub wspólnik spółki cywilnej [postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum lub wspólnicy spółki cywilnej].

## § 36. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.

2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich.

3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.

4. Wszelkie świadczenia pieniężne wynikające z Umowy ustalane będą w walucie polskiej.

5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy uznane zostanie za nieważne na mocy prawomocnego wyroku sądu lub decyzji innego uprawnionego organu, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, o ile nieważnością nie są dotknięte postanowienia konieczne Umowy, wyznaczające jej minimalną treść. Strony zobowiązują się w możliwie najkrótszym terminie zastąpić nieważne postanowienia Umowy innymi postanowieniami, które będą realizować ten sam lub możliwie zbliżony cel prawny i gospodarczy.



| Rodzaj | ID umowy | ID pliku | Stan | Data modyfikacji |
|---|---|---|---|---|
| Opiniowana | 348679644 | 348697034 | Do zaopiniowania | 2026-11-05 12:21:34 |

6. Postanowienia ust. 5 stosuje się również wówczas, gdy po zawarciu Umowy wejdą w życie przepisy, na skutek, których którekolwiek z postanowień Umowy stanie się nieważne.
7. Strony będą dążyły do rozstrzygania sporów wynikających Umowy lub mogących powstać w związku z jej interpretacją lub wykonaniem w drodze wzajemnych uzgodnień.
8. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia dotyczącego sporów wynikających z Umowy rozstrzygane one będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
10. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
11. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Umowa została zawarta w egzemplarzu w formie elektronicznej podpisanej przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
12. Umowa zostaje zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu przez osoby reprezentujące Strony.
13. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w samej Umowie.

**§ 37. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 – Cennik i zakres prac.
2. Załącznik nr 2 – Wniosek o wyrażenie zgody na powierzenie wykonania części prac podwykonawcy.
3. Załącznik nr 3 – Wytyczne ubezpieczeniowe.
4. Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna.

W imieniu:

| **ZAMAWIAJĄCEGO** | **WYKONAWCY** |
|---|---|
| …… | …….. |
| …… | …….. |



| Rodzaj | ID umowy | ID pliku | Stan | Data modyfikacji |
|---|---|---|---|---|
| Opiniowana | 348679644 | 348697034 | Do zaopiniowania | 2026-11-05 12:21:34 |